

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1457, שנוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מס' 1264.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בתשריט מס' א.י.פ. 18/27 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלק מחלקות 28, 32 בנוש 7054. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחה בתכנית.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות את מספר חדירות בבנין B, וליעודו בשלמותו לזוגות צעירים ובהתאם לכך לשנות את התכנית מס' 1264, (להלן "התכנית הראשית") אשר אושרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב, בישיבתה ביום 24.11.69.
5. השנויים בתכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת 35 יחידות דיור בבנין B, במקום 28 יחידות.
 - ב. קביעת אתר הבנין B, כמסומן בתכנית.
 - ג. קביעת ס"ם יחידות דיור בשטח התכנית: 190 במקום 183 בתכנית הראשית.
 - ד. 35 יחידות הדיור הכלולות כולן בבנין B, מיועדות לזוגות צעירים בלבד.
 - ה. קביעת שטח חניה נוסף כמסומן בתכנית.
 - ו. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: " למרות האמור לעיל יהיה אתר הבנין B, ושטחי-החניה בהתאם למפורט בתכנית מס' 1457."
6. תקנות בניה:
 - א. בנין B, יהיה בגובה זהה עם בנינים A₁, A₂, B₂ דהיינו 7 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
 - ב. בנין B, יהיה עם 2 חדרי מדרגות ויכיל 35 יח' דיור.
 - ג. קוי הבנין של בנין B, יהיו כמסומן בתשריט.
 - ד. 35 יחידות דיור בבנין B, ההיינה מיועדות לשכון זוגות צעירים ויוקמו בתנאים שיקבעו בהסכם מיוחד בין העיריה והיוזמים.
7. שטח התכנית: 9,900 מ"ר.
8. בעלי הקרקע והיוזמים: " קרקעות אאאאאא X 7054 ביפו " בע"מ.

א. תחנת טרנספורמציה: בשטח התכנית כלולה תחנת טרנספורמציה ושטח להנחת כבלים של חב' השמל כמסומן בתשריט.



1972

שנתיים מיום אישורה
 2002-ה'אס"ת הימ"ת ונחת ק"ח
 כל בנין שהוא בנין לנקות התכנית ייתרם
 ושייך המפולת יסולקו ע"י בעלים המקרקע
 על התכנית זו תחולנה תקנות
 התכנית הראשית. במידה ייחיד נגבד בנין...
 הוצאות התכנית הראשית והוצאות תכנית זו
 תחולנה הוצאות תכנית זו.
 מאז יצאה תשי"ח
 תשי"ח ש"א ש"ח
 תשי"ח ש"א ש"ח

9. ביצוע התכנית
 ס'א"ת ז"א
 10. הוצאות התכנית
 11. יתם התכנית לתכנית הראשית:
 הוצאות התכנית הראשית והוצאות תכנית זו
 תחולנה הוצאות תכנית זו.
 מאז יצאה תשי"ח
 תשי"ח ש"א ש"ח
 תשי"ח ש"א ש"ח

ל.א.א. א.א.א. א.א.א. א.א.א. א.א.א.

קרקעות בגוש 7054 נמו בעים

החיימת הירזמים ובעלי הקרקע.

א.א.א. א.א.א. א.א.א. א.א.א.
 א.א.א. א.א.א. א.א.א. א.א.א.
 א.א.א. א.א.א. א.א.א. א.א.א.
 א.א.א. א.א.א. א.א.א. א.א.א.

6.9.72

העדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 עם התכנית 1257
 10.11.68 מוסר על 196 החלטה 12106
 אגודה לפת תוקף ע' דוגמ' התקנות לתכנון ולבניה
 24.7.72 יצאה מס' 170
 מתי משנה מתורם העיר
 12.11.72 תאריך

24.9.72

מסדר הפנים
 חוק האכסן הבנייה השנ"ה 1969
 מחת מ.א.ב.י
 מרחב הבנק מקומי מ.א.ב.י
 חכמת מ.א.ב.י
 חזקה המוצהרת כישורתה ה מ.א.ב.י
 מיום 24.2.72 החליטה לתת תוקף
 לחכמת המכרת לעיל מ.א.ב.י
 סגן מנהל כללי לתכנון מ.א.ב.י
 יושב ראש הוועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה השנ"ה-1965
 מחת מ.א.ב.י
 מרחב הבנק מקומי מ.א.ב.י
 חכמת מ.א.ב.י
 חזקה המוצהרת כישורתה ה מ.א.ב.י
 מיום 17.5.72 החליטה להפקיד את
 החכמת המכרת לעיל מ.א.ב.י
 סגן מנהל כללי לתכנון מ.א.ב.י
 יושב ראש הוועדה

13 יוני 1972
 חזקה - יחידה - סיזמטא
 מ"מ 80.11.01

13 יוני 1972

חזקה - יחידה - סיזמטא

מ"מ 80.11.01

מ.א.ב.י

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה השנ"ה-1965
 מחת מ.א.ב.י
 מרחב הבנק מקומי מ.א.ב.י
 חכמת מ.א.ב.י
 חזקה המוצהרת כישורתה ה מ.א.ב.י
 מיום 24.2.72 החליטה לתת תוקף
 לחכמת המכרת לעיל מ.א.ב.י
 סגן מנהל כללי לתכנון מ.א.ב.י
 יושב ראש הוועדה

מ.א.ב.י