

מרחב חכנון מקומי תל אביב יפו
לתכנית מס' 1458
שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 452

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית 1458, שנוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 452.
2. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על שטח המוחזק בקו כחול כזה בחשיריט מס' ב.ע. 1603/30, המצורף אליה (להלן "החשיריט").
החשיריט מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בחשיריט.
4. בעל הקרקע: עיריית תל אביב יפו ואחרים.
5. חיומן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
6. שטח התכנית: בערך - 3 ד'.
7. מסרת התכנית: מסרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע מאזור מגורים א/II לאזור לבניני צבור ומאזור לבניני צבור לאזור מגורים א/II, ובהתאם לכך לשנות את התכנית הראשית מס' 452, אשר הודעה בדבר מהן חוקף לה מורסמה בילקוט פרסומים מס' 1090 מיום 14.5.1964 להלן "התכנית הראשית".
8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. שנוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א/II לאזור לבניני צבור בגוש 7081, חלק מחלקה 61.
ב. שנוי יעוד הקרקע מאזור לבניני צבור לאזור מגורים א/II בגוש 7081 חלקי חלקות 66,88.
ג. קביעת במגרש א - מעון ילדים
ד. קביעת במגרש ב - מרמאח
ה. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח התכנית מס' 1458 כמפורט בה".
9. תקנות הבניה: תקנות הבניה לגבי מגרש ב' יהיו כדלקמן:
1. אחוזי הבניה לא יעלו על 30% בקומה אחת-שטח הרצפות 315 מ"ר. כולל.
2. גובה הבנין 3 קומות בלבד.
3. קו בנין לצד 4 מ' עד 4,5 מ'.
4. קו בנין לאחור 10 מ'.

אחור וחלוקה במגרש הבועז בהסכמה הבעלים בהתאם
לפרק "ג" סימן "ז" של חוק התכנון והבניה.

10. אחור וחלוקה

על תכנית זאת החולגה תקנות התכנית הראשית, במידה
שהיה נגזר בין הוראות תכנית הראשית והוראות תכנית
זאת הכרעה הוראות תכנית זאת.

11. יחס התכנית
לתכנית הראשית

3 שנים.

12. זמן ביצוע

תועדה המסומנת לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית תכנית מס' 1458	
הושלמה לפתן תוקף יום 13.6.83	
תאריך	פרוטוקול
החלטה	
אשרה לפתן תוקף ע"י תועדה המסומנת לתכנון ולבניה	
תאריך	13.6.83
ישיבה מס'	401
נח' בע'	תקנוס העיר
י"ר תועדה	י"ר תאריך
14.12.83	

מדינת ישראל / משרד המס	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1458	
תועדה המסומנת בישיבתה מס' 401	
תאריך תוקף	
13.6.83	
לחלטה	
לחלטה	
מרחב תכנון	
ישיבת ראש תועדה	
22.2.84	
תאריך	
נבדק	