

מרחבתכנון מקומי של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1477

שנוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 253

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1477 שנוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 253.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' א.מ. 299/70 (להלן: "תסריט") המצורף אליה הכולל חלקה 139 בגוש 6134 בשטח כולל של 275 מטר מרובע. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים על המגרש שברחוב מצודה ביתר מס' 10 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 253 על תקוניה, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נחפרטמה בילקוט הפרטומים מס' 288 מיום 23.4.53 (להלן "התכנית הראשית").
5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת תנאי בניה לחלקה 139 בגוש 6134 כדלקמן:
 - גובה: 2 קומות מעל קומת המפלשת המיועדת לחנייה.
 - אפיקות: 2 דירות בט"כ (בכל קומה דירה אחת).
 - אחוזים: 25% משטח המגרש בכל קומה.
 - ב. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על חלקה 139 בגוש 6134 בהתאם לתכנית מס' 1477".
6. התפקוד: השטח המסומן להרחבת דרכים מיועד להפקעה ויירשם ע"י עיריית תל-אביב-יפו ללא תשלום ו/או מיצוי.
7. זמן הבצוע: התכנית תבוצע חוץ שנה אחת מיום אשורה.
8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הזו והוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות התכנית הזו.
9. מס השבח: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבח.

חתימת בעל הקרקע והירושה: אליהו

חתימת המתכנן: אליהו

תאריך: 14.7.74

תאריך: 30.9.71

29.1.74

מחלקת ערים

מחלקת תכנון

מחלקת רישום

מחלקת תחבורה

משרד הפנים

מס' 1771

מס' 885 משרד הפנים ופיקוח הנדסה

1. שם המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
2. תאריך המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885 (מס' "מכונה") מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
3. מיקום המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
4. אישור המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
5. מיקום המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
6. מיקום המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
7. מיקום המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
8. מיקום המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.
9. מיקום המכונה: מס' 1771 משרד הפנים ופיקוח הנדסה מס' 885.

משרד הפנים	
מחלקת תכנון והכנה תשכ"ה-1965	
מס' 1477	מס' 144
מס' 1477	מס' 144
מס' 1477	מס' 144
מס' 1477	מס' 144

משרד הפנים	
מחלקת תכנון והכנה תשכ"ה-1965	
מס' 1477	מס' 144
מס' 1477	מס' 144
מס' 1477	מס' 144
מס' 1477	מס' 144

מס' 1477

מס' 1477