

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו
הכנייה מס' 1487

שנתי מס' 1 לשנת 1971 של הכנייה מפורטת מס' 629

1. **שם התכנית:** תכנית זו חקרה תכנית מס' 1487 שנתי מס' 1 לשנת 1971 של הכנייה מפורטת מס' 629.
2. **החולת התכנית:** תכנית זו תחול על חטת המוחסס בקו כחול כזה בתחריט מס' כ.א. 70/1412/ המצורף אליה (להלן "התחריט") הכולל את החלקה 259 בגוש 6108 בשטח של 1,761 מ"ר. התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתחריט.
4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים מיוחד על החלקה 259 בגוש 6108 לשם הקמת בנין בגובה של 6 קומות מעל קומת עמודים מפורטת לתכנית נסתי ידועה בג' ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 629 על שנויה (להלן: "התכנית הראשית") אשר הודיעה בהודעתה חוקף לה פורטתה כילקוט הפרסומים מס' 1185 פנים 20.5.65.
5. **שנתי התכנית הראשית:** התכנית הראשית נוסדה ע"י:
 - א. קביעת אזור מגורים מיוחד לגוש 259 בגוש 6108 כמסומן בתחריט לשם הקמת בנין בגובה של 6 קומות מעל קומת עמודים מפורטת לתכנית נסתי ידועה בג' סה"כ 26 ידועה. תחומה המצורף.
 - ב. קביעת שטח רצפות כולל של - 1893 מ"ר שהם 107.5% משטח המבוסס.
 - ג. קביעת קווי בנין כמסומן בתחריט.
 - ד. חלוקת שטח המגורים הקצוה כולקמן.
 "למורה כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבנייה על החלקה 259 בגוש 6108 כמפורט בתכנית מס' 1487".
6. **ח' י' ת' :** התניה חסדר בהתאם לתקן המלא לטביעות ראון מהבוס העיר.
7. **מס השבחה:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
8. **הסכמת מוסדות:**
 - א. יש לקבל הסכמת משרד הבטחון ותעופה אזרחית לגבי גובה הבנין.
 - ב. יש לקבל הסכמת מכבי-אש לסדור כבוי אש.
 - ג. יש לקבל הסכמת מח' התברואה לסדור פזוי אשפה.
 - ד. יש לקבל הסכמת חג"א (מח"ע) לסדור מקלטים ומודיגות מנוסה.
9. **זמן בצרע:** התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.
10. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולצה הקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

מכרם משפחת אר...
משה סטור בע"מ
איג"א. כ"כ"ר
משרד להנרסה ואורכליה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תדאביב-יפו	
שם התכנית: תכנית מס' 1487	
הומלצה למתן תוסף (לוחם דיוו בהתנגדות)	
תאריך:	16.1.72
החלטת:	7479
אישורה למתן חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	
תאריך:	24.7.72
ישיבה מס':	170
מח' משנה:	מנהלם העיר
תאריך:	24.1.1973

7.2.73

תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

1. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

2. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

3. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

4. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

משרד הפנים
תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית...
החליטה לתת תוקף...
ד. רזניק
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית...
החליטה לתת תוקף...
ד. רזניק
יושב ראש הוועדה

5. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

6. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

7. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

- א) ...
- ב) ...
- ג) ...
- ד) ...

8. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

9. התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965 : תק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965

התק-תכנון והכנה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית...
החליטה לתת תוקף...
ד. רזניק
יושב ראש הוועדה