

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הכנייה מס' 1519

שנתי מס' 11 לטבח 1971 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - גזס

| | |
|----------------|--|
| שם התכנית: | הכנייה זו תוקא: הכנייה מס' 1519 שנתי מס' 11 לטבח 1971 של ת.ב.ע. 1927 |
| תחולת התכנית: | הכנייה זו תחול על הטח המוחאם בקו כחול כחא בתסריט מס' 93/71 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את החלקה 23 בגוש 7113 בשטח של 1940 מ"ר. |
| גבולות התכנית: | גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחא בתסריט. |
| מטרת התכנית: | מטרת התכנית היא לקבוע על החלקה 23 בגוש 7113 אזור מגורים מיוחד לשם הקמת בנין בגובה של 6 קומות ושתי דירות בג מעל קומת עמודים מפולסת להניה בלשנות בהתאם לכו"א התכנית ב.ע. 1927 (תקון 1938) - גזס על שבדייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הועדה בדבר מתן תוקף לה בתפרטפה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.1940. |

- שנתי התכנית הראשית: (א) קביעת אזור מגורים מיוחד על החלקה 23 בגוש 7113 לשם הקמת בנין בגובה של 6 קומות ו-2 דירות בג (ס"ה 23 דירות) מעל קומת עמודים מפולסת להניה.
- קביעת שטח רצופה כולל של 1866.20 מ"ר שהם 150.5% משטח החלקה.
- קביעת קרי כניה כמסומן בתסריט.
- הוספת טעיף בסוף הקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו הייעוד ותנאי הכניה על החלקה 23 בגוש 7113 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1519".
- החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
- מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולכניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
- זמן בצדע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשרות.
- יחס התכנית לתכנית הראשית: על הכניה זו תחולנה הקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות הכניה זו תכרענה הוראות הכניה זו.

יצחק מוריק עיר
המפקד של חברה לפיתוח, שלנו
בערבו מוגבל

חתימת בעל הקרקע

ז. לוריא
חששנות ובנין (1970) בע"מ

מושה יעקובוביץ
חתימת הירושם ת.ב.ע. לבנין בע"מ

ט.א. בא. רשקס-גולדמן
מהנדסים בע"מ
תל-אביב, דה' לנריא 5
על 227539

חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולכניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1519

המלצה למתן תוקף (לשם יוקן ההתחייבות)

| | | |
|-------|----------|-------|
| תאריך | פרוטוקול | החלטה |
| | | |
| | | |
| | | |

אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולכניה.

תאריך: 10.4.72 ישיבה מס' 160

| | |
|----------|------------|
| מח' משנה | מהנדס העיר |
| | |

תאריך: 10.5.1972

משרד הפנים
חוק החקונ והבניה תשס"ה-56

המנהל: התאחדות המהנדטים והאדריכלים

מס' 1513

תאריך: 10.4.72

שם ראש החוק: ד"ר אביגדור גרמן

סגן מנהל כללי לחקונ: ד"ר אביגדור גרמן

משרד הפנים
חוק החקונ והבניה תשס"ה-56

המנהל: התאחדות המהנדטים והאדריכלים

מס' 1513

תאריך: 10.4.72

שם ראש החוק: ד"ר אביגדור גרמן

סגן מנהל כללי לחקונ: ד"ר אביגדור גרמן

- א. מטרת החקונ:** התאחדות המהנדטים והאדריכלים
- ב. סמכות החקונ:** התאחדות המהנדטים והאדריכלים
- ג. תחומי האחריות:** התאחדות המהנדטים והאדריכלים
- ד. ארגון החקונ:** התאחדות המהנדטים והאדריכלים
- ה. תקנות:** התאחדות המהנדטים והאדריכלים
- ו. הערות:** התאחדות המהנדטים והאדריכלים

המנהל: התאחדות המהנדטים והאדריכלים

ד"ר אביגדור גרמן
התאחדות המהנדטים והאדריכלים

המנהל: התאחדות המהנדטים והאדריכלים

משרד הפנים
חוק החקונ והבניה תשס"ה-56

המנהל: התאחדות המהנדטים והאדריכלים

משרד הפנים
חוק החקונ והבניה תשס"ה-56

משרד הפנים
חוק החקונ והבניה תשס"ה-56

המנהל: התאחדות המהנדטים והאדריכלים

מס' 1513

תאריך: 10.4.72

שם ראש החוק: ד"ר אביגדור גרמן

סגן מנהל כללי לחקונ: ד"ר אביגדור גרמן