

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י ת ל א נ י ב / י פ ו

הכנית סס' 1534

שבני סס' 1 לשנת 1971 של תכנית בנין ערים מפורטת סס' 524

1. סס' התכנית:
הכנית זו תקרא תכנית סס' 1534 שבני סס' 1 לשנת 1971 של תכנית בנין ערים מפורטת סס' 524.
2. תחולת התכנית:
הכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט ר.ב. 1/71/ המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את חלקה 6 בגוש 6768 בשטח של 10,394 מ"ר. התשריט שהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא להמיר על החלקה 6 בגוש 6768 מוספת בנין רב קומתי לבית אבות בתנאיי בניה מיוחדים, ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין ערים מפורטת סס' 524 על סינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה בתפרסמה בילקוט הפרסומים סס' 1012 סיום 23.5.63.
5. שבני התכנית הראשית:
התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. המרת מוספת בנין בית אבות על חלקה 6 בגוש 6768 בגובה של 11 קומות עם 88 יחידות וקומת גג חלקית עם חדר מפלית ובריכת טים, מעל קומת צנרת (אינסטלציה) וקומת עמודים, מפולשת בגובה של 3.55 מטר, ומדף עם סקלט, מחסבים וחדר הסקה כמסומן בתשריט.
ב. קביעת שטח רצפות כולל (ללא קומת מדף וקומת הגג של 3,900 מ"ר).
ג. הוספתה סעיף בסדף תקנות התכנית הראשית כולקסון: "לטרות כל האסדר לעיל מותר יהיה להוסיף בנין רב קומות עלהחלקה 6 בגוש 6768 כמפורט בתכנית סס' 1534.
6. חניה:
החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר ובאסדר משרד התחבורה.
7. הסכמת מוסדות:
תתקבל הסכמת משרד הבטחון ותעופה אזרחית לגבי גובה הבנין, הסכמת סכבי-אש לסדורי כבוי אש, הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורי האשפה, והסכמת הרשות המוסמכת הג"א (סה"ע) לגבי סדורי סקלטים ומדרגות מנוסה.
8. זמן הבצוע:
התכנית תבוצע תוך 5 שנים סיום אסדרה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכנית ולתיכנון ערים
סמך מל"א/ב

-5-

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' התכנון: 1534
 מועד התכנון: 164
 תעודת המחייבת בשיבתה: 225.79
 החליטה לתת תוקף: רזניק
 תושב ראש המועצה: רזניק

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' התכנון: 1534
 מועד התכנון: 149
 תעודת המחייבת בשיבתה: 267.71
 החליטה להפקד את: רזניק
 תושב ראש המועצה: רזניק

מס' התכנון: 1534

מס' התכנון: 1534

משרד הפנים
 תשס"ב
 מס' התכנון: 1534

מס' התכנון: 1534

מס' התכנון: 1534

מס' התכנון: 1534

מס' התכנון: 1534

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' התכנון: 1534
 מועד התכנון: 149
 תעודת המחייבת בשיבתה: 267.71
 החליטה להפקד את: רזניק
 תושב ראש המועצה: רזניק

מס' התכנון: 1534