

מדחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
הכנייה מס' 1536

שנוי מס' 2 לשנת 1971 של הכנייה מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון

1. שם התכנית: הכנייה זו תקרא תכנית מס' 1536 שנוי מס' 2 לשנת 1971 לתכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.
  2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט מס' ב.ע. 1596/70 (להלן "התשריט") המצורף אליה הכולל חלקות וחלקי חלקות 3, 9, 222 - 228, 237, 238, 385 ו-405 בגוש 6623. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
  4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:
    - א) הרחבת החלק הדרומי של השביל (שטח צבורי פתוח) שבין רח' רביבים ורח' כסופים וקביעתו כדרך גישה לכלי רכב. קביעת החלק הצפוני של השביל הנ"ל כשביל להולכי רגל.
    - ב) הרחבת המבוי הסתום ברח' כסופים.
    - ג) קביעת שביל להולכי רגל בין רח' כסופים ורח' משמר הירדן (בין החלקות 227 ו-228).
    - ד) קביעת שבילים להולכי רגל מצפון ומדרום לרח' דבורה הנביאה, כמסומן בתשריט.
    - ה) הרחבת רח' דבורה הנביאה מערבה מרח' משמר הירדן כמסומן בתשריט.
  - ו) לשנות ע"י כך את תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, אשר פורטמה למתן תוקף ביילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.1953, (להלן "התכנית הראשית").
5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית השונה ע"י:
- 1) קביעת דרך ושביל להולכי רגל במקום שטח צבורי פתוח בין רח' רביבים ורח' כסופים.
  - 2) הרחבת המבוי הסתום ברח' כסופים ע"ח אזור מגורים.
  - 3) קביעת שביל להולכי רגל בין החלקות 227 ו-228 במקום אזור מגורים.
  - 4) קביעת שבילים להולכי רגל מצפון ומדרום לרח' דבורה הנביאה במקום אזורי מגורים.
  - 5) הרחבת רח' דבורה הנביאה מ-18 מ' ל-26 מ' מצד צפון והקטנת קווי הבניין לחזית מכל צד מ-8 מ' ל-6 מ', כמסומן בתשריט.
6. פירוט רוחב השביל והדרך בין רח' רביבים ורח' כסופים:
- א) רוחב השביל יהיה 4 מ' עם קווי בניין לחזית של 8 מ' ו-4 מ' כמסומן בתשריט.
  - ב) רוחב הדרך מדרום לשביל הנ"ל יהיה 8 מ' (הרחבה מצד מזרח) עם קווי בניין לחזית של 4 מ' מכל צד.
  - ג) חתך הדרך האמורה יהיה: (מזרח) 2.0 - 5.5 - 0.5 מ' (מערב).

2/...

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב



- 7. שטח התכנית: שטח התכנית 16ק6 ד" בערך.
- 8. הפקעו: רצועות הקרקע להרחבת הדרכים או לקביעת שבילים להולכי רגל הופקעה כחוק וחרשמונה ע"ש העיריה.
- 9. שלבי בצו: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
- 10. יחס התכנית /232 /1-389: היעוד שנקבע לשטחים שנכללו בתכנית זו עמ"י התכנית /232 /1-389 יבוטל, ובמקומו יראו את היעוד שנקבע בתכנית זו (מס' 1536) כמכריע.
- 11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו וההוראות של התכנית הראשית, תכריעה הוראות תכנית זו.

1. שם המסגרת: לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1536

המלצה לטוב, תוקף: למחרת דין התכנון

החלטה	מוטקול	האריך
/	/	/
/	/	/
/	/	/

אשרה לטוב תוקף עד: 2.10.72 מס' 174

מ"י פשוטה | מהנדס העיר

האריך: 15.11.72

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב ותכנון מקומי: תל-אביב

תכנית: תכנית מס' 1536/6

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 174

מיום: 2.10.72 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: ד. דזניץ

יושב ראש הוועדה: ד. דזניץ

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב ותכנון מקומי: תל-אביב

תכנית: תכנית מס' 1536/6

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 160

מיום: 10.4.72 החליטה להפקיד את התכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: ד. דזניץ

יושב ראש הוועדה: ד. דזניץ

נג' ניסן תשל"ג 25.4.73