

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1540

שנוי לתכניות מס' 222, 250, 446 ו-500

(1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1540, שנוי לתכניות מס' 222, 250, 446 ו-500.

(2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ב.ע. 1639/71/ המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל גושים, חלקות וחלקי חלקות:-

7061: חלקי חלקות 137, 139-142, 144, 146, 163.

7062: חלקות: 1, 3, 4, 7-9, 23-25, 42-44, 48-50, 60-64, 66, 125,

167, 169. חלקי חלקות: 2, 5, 6, 10, 41, 47, 51-53, 59, 65, 117, 166.

7053: חלקי חלקות: 102, 103.

7082: חלקה: 19

(3) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

(4) מטרת התכנית: מטרת התכנית היא שנוי חזי דרך קבוץ גלויות בקטע שבין רח' הרצל ורח' העליה ורח' הרצל, הרחבת הדרך בקטע שבין רח' הרצל ורח' 3426 ולטנות בהתאם לכך את התכניות המפורטות 222, 250, 446 ו-500 אשר אושרו למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה (להלן "התכניות הראשיות").

(5) שנוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות השונות ע"י:-

(א) הסטת חזי דרך קבוץ גלויות בקטע שבין רח' הרצל ורח' העליה דרומה ע"ה שטח צבורי פתוח המחזרה חלק מאתר ארכיאולוגי.

(ב) בטול יעוד של דרך בחלק מדרך קבוץ גלויות ויעוד השטח לאזור העשיה זעירה ומלאכה, כמסומן בתשריט.

(ג) הרחבת דרך קבוץ גלויות בקטע שבין רח' הרצל ורח' 3426 כמסומן בתשריט ע"ה שטח המיועד לאזור מסחר ותחנת.

(ד) הוספה בסוף תקנות התכניות הראשיות כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון הדוכים והאזורים השונים בשטח התכנית מס' 1540 בהתאם למפורט בה"ח"

(6) הריסת בנינים: כל בנין או חלק ממנו שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס.

(7) הפקעה: רצועות הקרקע להרחבת דוכים קיימות הופקעה כחוק ותורטלה ע"ש העירייה.

(8) אתר ארכיאולוגי: אין לבצע את התכנית הנ"ל מבלי להודיע על כך ולקבל אשר מראש בכתב מאת מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים או נציגו המוסף.

2/...





5443

(9) שלבי הבצוע: התכנית הנוצעת תוך שנתיים מיום אשורה.

(10) שטח התכנית: שטח התכנית הוא 10.8 ד' בערך.

(11) יחס התכנית לתכניות הראשיות: על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הראשיות. במידה א ריהיה נגוד בין הוראות התכניות הנ"ל וההוראות של התכנית הזאת, תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1540

דוגמית למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

האריך:	כרוטוקול:	החלטה:
/	/	/
/	/	/
/	/	/

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 האריך: 24.7.72 ישיבה מס' 170

פח' משנה	מהנדס העיר

י"ר 15.9.72 האריך

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו-101

תכנית: תל-אביב-1540 מס' 1540

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 170

מיום: 24.7.72 החליטה לתת תוקף לתכנית זו לעיל.

סגן מנהל כ"ל לתכנון:

יושב ראש הועדה: ד. דזניק

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו-101

תכנית: תל-אביב-1540 מס' 1540

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 152

מיום: 10.1.72 החליטה להפקיד את התכנית לזמנית לעיל.

סגן מנהל כ"ל לתכנון:

יושב ראש הועדה: ד. דזניק

כ"ג כסלו תשל"ג = 29.11.72