

שינוי מס' 4 לשנת 1971 של חכנית ממורטת מס' 618.

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 1555 שינוי מס' 4 לשנת 1971 של חכנית ממורטת מס' 618.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה וחשירי מס' א/כ/71 המבדק אליה (להלן "החשירי") הכולל חלקות 153, 46 בגוש 7110, בשטח של 12,736 מ². החשירי מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית: בגבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשירי.
4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לחכנון את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל ע"י קביעת איזור מגורים מיוחד, חזית חנויות, שטח צבוי רי פתוח, החנויות דרכים הרשות והרחבת דרכים קיימות, קביעת אופן הבינוי וחקנות בניה ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורטת מס' 618 על שינוייה (להלן "החכנית הראשית"), אשר אושרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 23.12.1968.
5. שינוי החכנית הראשית: החכנית הראשית השונה ע"י:
 - א. קביעת איזור מגורים מיוחד, חזית חנויות ושטח ציבורי פתוח כמסומן בחשירי.
 - ב. החנויות דרך חדשה והרחבת דרך קיימת כמסומן בחשירי.
 - ג. קביעת איזור חלוקה כמסומן בחשירי.
 - ד. קביעת חקנות בניה.
 - ה. הוספת סליף בסוף חקנותיה כולקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו הייעוד, השמושים וחקנות הבניה בשטח חכנית מס' 1555 בהתאם למפורט בה".
6. חקנות בניה:
 - א. איזור מגורים מיוחד

מספר הבניינים, גובה הבניינים, שטחי הבניה, המרחק בין הבניינים ומספר הדירות, יהיו כמפורט בחשירי.

שטחי הבינוי לצרכי מגורים לא יעלה על 17029 מ² ומספר הדירות לא יעלה על 224.
 - ב. חזית החנויות

שטח הבינוי לצרכי מסחר לא יעלה על 700 מ².
 - ג. טה"כ שטח הבינוי לא יעלה על 17729 מ² שהם 139.2% משטח החלקות.
7. חנויות:

החניה חוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
8. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים הציבוריים המסומנים בחשירי כדרכים וכשטח ציבורי פתוח, מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו ללא תמורה.
9. הריסת בניינים:

כל מבנה או חלק ממנו, גדרות או כל חפץ אחר, הכוללים מחוץ לקווי הבניה והנמצאים בדרכים וכשטח ציבורי פתוח, ייחרשו ויפוננו ע"י היוזמים.
10. הסכמת המוסדות:

התקבל הסכמת משרד הבטחון והעומת אזהרות לגבי גובה הבניינים, הסכמת מכבי אש לסדורי כיבוי אש, הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורי האשפה והסכמת הרשות המוטטכת הג"א (טה"ע) לגבי סדורי מקלטים ומדרגות מנוסה.

..2/



12/1/73

11. עם השבתה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להסיל ולגבות עם השבתה.
12. זמן ביצועה הכנייה מבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
13. יחס התכניה לתכניה הראשית: על הכניה זו החולצה תקנות התכניה הראשית. במידה ויהיה נדרש בין הוראות התכניה הראשית והוראות הכניה זו מכרעה הוראות הכניה זו.

צבי אורבך ושות'
הגדר לקבלנות ובנין בע"מ
ת"א 11/92

חיים בוצר בע"מ
ת"א 11/92

מחלוקת מקרקעין
מס' 1555/77
החלטה המחייבת

החלטה בעל הקרקע והיוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכניה: <u>תכנית מס' 1555</u>	
המטלה: <u>למחן חוקף (למחן דיון בתכנוניות)</u>	
תאריך:	מחלוקת: <u>החלטה</u>
אשרה למחן חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	
תאריך:	<u>27.11.72</u> ישיבה מס' <u>180</u>
מח' טענה	מח' טענה העיר
תאריך: <u>15.2.1973</u>	

כ"ז תמוז תשל"ג - 22.7.73

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: <u>תל-אביב</u>	
מרחב תכנון מקומי:	<u>תל-אביב-יפו</u>
תכנית:	<u>מס' 1555</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה:	<u>180</u>
מיום:	<u>27.11.72</u>
החליטה להת הוקף:	<u>9</u>
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' מחלוקת:	<u>1555/77</u>
יושב ראש הועדה:	<u>ד. דותן</u>

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: <u>תל-אביב</u>	
מרחב תכנון מקומי:	<u>תל-אביב-יפו</u>
תכנית:	<u>מס' 1555</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה:	<u>180</u>
מיום:	<u>24.11.72</u>
החליטה להפיק את:	<u>9</u>
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' מחלוקת:	<u>1555/77</u>
יושב ראש הועדה:	<u>ד. דותן</u>