

מרחב תכנון מקומי של הל-אביב-יפו

תכנית מס. 1563

שנתי מס. 5 לשנת 1971 של התכנית מפורטת " G "

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא תכנית מס. 1563 שנוי מס. 5 לשנת 1971 של תכנית מפורטת " G " .

2. חולת התכנית: תכנית זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט מס. ש/א/1/70 המצורף אליה, להלן החסריט, הכולל גוש 6111 חלק מחלקות 189, 191 ו- 568 (חלקה זמנית - 18). החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להחיר הקמה קומה שמינית על 7 קומות הקיימות והמאושרות בבנין הסוכנות ברח' קפלן, בקטע שבין הרחובות וליאונרדו דה וינצ'י ורח' דובנוב, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת " G ", אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נחפרטמה בילקוט הפרסומים מס. 1097, מיום 11.6.64, להלן "התכנית הראשית", על שינוייה.

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית השונה ע"י: א. הוספת קומה שמינית מעל 7 הקומות המאושרות בבנין הסוכנות ברח' קפלן כמפורט להלן.

ב. קביעת תקנות בניה להוספת הקומה השמינית.

ג. הוספת סעיף בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף קומה שמינית על 7 הקומות המאושרות של בנין הסוכנות היהודית ברח' קפלן בהתאם למפורט בתכנית מס. 1563.

6. תקנות בניה: א. שטח הקומה: שטח הקומה הנוספת הוצעת שווה לכל קומה קיימת, היינו 1030.87 מ"ר, בהורדת 100.47 מ"ר הקיימים מכבר מעל הקומה השביעית (מבנה חדר המדרגות וחדר המכונות של המעליה) יגיע שטח הקומה הנוספת ל-930.40 מ"ר בלבד.

ב. שטח הרצפות הכולל ואחוזי הבניה: שטח הרצפות הכולל יגיע ל-8146.49 מ"ר שהם 210.5% משטח המגרש שהוא 3870 מ"ר לעומת 186.4% הקיימים המהווים 7216.09 מ"ר ב-7 הקומות הקיימות.

ג. גובה הבנין: גובה הבנין לא יעלה על 8 קומות כמפורט בחסריט.

ד. השמושים: השמושים המותרים בקומה הנוספת - משרדים.

ה. חניה: החניה תסופק לפי החקן ולשביעת רצון מהנדס העיר.

ו. הרחבת הרחובות: רצועות הקרקע להרחבת הרחובות דובנוב, קפלן וליאונרדו דה וינצ'י תובטחנה ע"י הפקעתן ורשומן ע"ש העיריה ע"י בעלי הקרקע עפ"י התכנית מס. 1137 שאושרה סופית, כמסומן בחסריט.

ז. הסכמת הוועדות לבניה: החקבל הסכמת משרד הבטחון והתעופה האזרחית לגבי גובה הבנין. החקבל הסכמת מכבי אש לסדורי כבוי אש. " " מח' התברואה לגבי סדורי האשפה. " " הג"א (מהנדס העיר) לגבי סדורי מקלטים ומדרגות המנוסה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה והתיכונן ערים
מחל תל אביב

23. 8. 73

ת"ר אב"ב
 ת"ר אב"ב - י"א
 1563
 190
 12.3.73

ת"ר אב"ב
 ת"ר אב"ב - י"א
 1563
 152
 10.1.72

10.1.72
 B

REPORT OF EDEN



- 7. שלבי בצוע: החכניה חבוצע חוך שלש שנים מיום אישורה.
- 8. מס השבחה: הועדה המקומית חחא רשאית לגבות מס השבחה.
- 9. יחס החכניה לתכנית הראשית: על חכנית זו חחולנה תקנות החכנית הראשית, במדה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות החכנית הזאת, חכרענה הוראות חכנית זו.

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י
 היוזמים ובעלי הקרקע: המחלקה לכספים
 מנחל כללי

המתכננים: ב. אידלסון - ג. צפור
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 א. ב. צפור

תל-אביב, תאריך 27.72

רשימת חכניות לחכנון ולכניה תל-אביב - יפו		
שם החכנית <u>תכנית מס 1563</u>		
ונוכחה למתן חוקף (למחר דיון בהחלטות)		
ת"ד	פרוטוקול	החלטה
/	/	/
/	/	/
/	/	/
אושרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לחכנון ולכניה		
תאריך	12.3.73	סיבה מס' 190
נח' בע.	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך
		27.73

מחלקת
 ערים
 מס' 1563/73

הנהלת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____