

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו.

תכנית מס' 1567

שנוי מס' 2 לשנת 1971 של תכניות מפורטות מס' 294, 319, ו-691

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1567 שנוי מס' 2 לשנת 1971 של תכניות מפורטות מס' 294, 319, ו-691.

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחל כהה בתסריט מס' 110/ג.ב. המצרף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקה מס' 768 בגוש 6150 וחלקה 499 בגוש 6133 בשטח של 794 ממ"ר התסריט מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחל כהה בתסריט.

3. גבולות התכנית:

מטרת התכנית היא להחיר בנית שלש דירות בכל אחת משלש קומות המגורים שמעל קומת עמודים מפורטת בבנין שעל החלקה 768 בגוש 6150 וחלקה 499 בגוש 6133, להרחיב את ~~החזקת~~ רחוב הפלמ"ח ולשנות בהתאם ולכן את התכנית המפורטת מס' 319 אשר ההודעה בדבר ~~ה~~ תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 503 מיום 25.10.1956, את התכנית המפורטת מס' 294 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 538 מיום 23.5.1957, את התכנית המפורטת מס' 691 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1439 מיום 28.3.1968 על שנוייהן (להלן "התכנית הראשית").

4. מטרת התכנית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:

5. שנוי התכנית הראשית.

- א) הוצאת החלקה 768 בגוש 6150 מגבולות תכנית מפורטת מס' 294 וצרופה לחלקה 499 בגוש 6133 לשם יצירת מגרש בניה אחד.
- ב) קביעת 3 דירות בקומה ס"ה 9 דירות, וקוי בניה כמסומן בתסריט.
- ג) הרחבת רחוב הפלמ"ח כמסומן בתסריט.
- ד) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, יהיו תנאי הבנין על החלקה 768 בגוש 6150 וחלקה 499 בגוש 6133 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1567".

6. חניה:

החניה תוסדר לשביעת רצון מהנדס העיר. הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.

7. מס השבחה:

התכנית תבוצע חוץ שלש שנים מיום אשורה.

8. זמן הבצוע:

על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ותכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית:

חתימה בעל הקרקע והיוזם:

*[Handwritten signature]*

נ. בינרט אדריכל  
רח' בריכתבא 29, תל-אביב  
טל. 284820

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>תכנית מס' 1567</u>	
הומלצה לפתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך:	פרוטוקול: _____
_____	_____
_____	_____
אשרה לפתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תאריך: <u>10.10.74</u>	
_____	_____
מח' משנה	מנהל העיר
_____	_____
תאריך הועדה	
<u>24.1.1975</u>	

מחלקת  
תכנון ובנין ערים  
ועדת תל-אביב-יפו  
מינהל ההנדסה  
19.1.75

