

מרחב הבנון מקומי תל-אביב 1971

תוכנית מס' 1576

שינוי מס' 1 לשנת 1972 של תוכנית מס' 200 א'.

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס. 1576, שינוי מס' 1 לשנת 1972 של תוכנית מס' 200 א'.

2. חולת התוכנית: תוכנית זו החול עלהטת הפרטתם בקו כחול כהה בושרים מס' כס/172 המצורף אליה (להלן ה"בושרים") הכולל חלקות 120, 121, 259, 260, בגוש 6111 בשטח של 1489.00 מ"ר. הבושרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מפורטים בקו כחול כהה בושרים.

4. מטרת התוכנית: מטרת התוכנית לקבוע אזור מסחרי לגבי החלקה 121 וחלק מחלקה 260 בגוש 6111, ולקבוע תבואי בניה מיוחדים ולשדרת בהתאם לכך את התוכנית מס' 200 א' על שינוייה (להלן "התוכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילוש הפרסומים מס' 108 מיום 6/9/1950.

5. שנוי התוכנית הראשית: התוכנית הראשית השובה ע"י:

- א. קביעת אזור מסחרי לגבי החלקה 121 וחלק מחלקה 260 בגוש 6111, כמסומן ב"בושרים".
- ב. קביעת הקבוצה בניה.
- ג. תוספת סעיף בסוף תקנות התוכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותבואי הבנין לגבי החלקות 120, 121, 259, 260 בגוש 6111 בהתאם למפורט בתוכנית מס' 1576".

6. קבוצת הבניה: א. גובה הבנין: גובה הבנין לא יעלה על 28.20 מ' (גובה אבסולוטי 38.20 מ') ויכיל 5 קומות מטריות וקומת גג חלקית עם מטריים מעל קומת קרקע עם הגזרות ו-3 מרפסים עם הגיה ומקלט.

- ב. אחוזי הבניה: אחוזי הבניה לא יעלו על 266% (מתחים ששים ושם).
- ג. קוד הבניה: קוד הבנין כמסומן בושרים.
- ד. אחוז חלוקת: החלוקה תאוחדנה למגוש בניה אחד.
- ה. תצורה: התצורה תסודר לשביעת רצון מהגוש העיר.

7. סם השבתה: הוצעה המקומית להבנון ולבניה תהיה רשאית להסיל ולגבות סם השבתה.

8. זמן ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

9. יחס התוכנית לתוכנית הראשית: על תוכנית זו תחולנה תקנות התוכנית הראשית, במידה ויהיה בגוד בין הוראות התוכנית הראשית והוראות תוכנית זו, ותכונת הוראות תוכנית זו.

החלטת בעל הקרקע והירושם
 החלטת המהבנון
 בונה שנים בע"מ

החלטת
 ממונה
 עירייה
 5/11/74

הועדה המקומית לתכנון ורכניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס 1576

תאריך: 17.2.74 פורטוקול: 2277 החלטה: 14822

אוקרה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ורכניה תאריך: 4.9.74 לשנת מס' 9 (מסנה 2)

מתי משה	מהנדס העיר
י"ר הועדה	תאריך
	<u>3.3.1975</u>

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החליטה להפקיד את...
 לתכנית...
 סגן מנהל...
 יושב ראש ועדה...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החליטה להפקיד את...
 לתכנית...
 סגן מנהל...
 יושב ראש ועדה...

1. החלטת הוועדה המחוזית...

2. החלטת הוועדה המחוזית...

3. החלטת הוועדה המחוזית...

4. החלטת הוועדה המחוזית...

5. החלטת הוועדה המחוזית...

6. החלטת הוועדה המחוזית...

7. החלטת הוועדה המחוזית...

8. החלטת הוועדה המחוזית...

9. החלטת הוועדה המחוזית...

10. החלטת הוועדה המחוזית...

1965.09.24

1965.09.24

1965.09.24

1965.09.24

1965.09.24