

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1590

שנוי מס' 1 לשנת 1972 של תכנית מתאר לדרום יפו מס' 432

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1590, שנוי מס' 1 לשנת 1972 של תכנית מתאר לדרום יפו מס' 432.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתחום מס' ב.ע. 1724/71 המצורף אליה (להלן "התחום") הכולל גושים, חלקות וחלקי חלקות:-
7000: 10, 11, 14, 30, 31, 33 (דרך), 34 (דרך).
7043: 62, 66, 103, 105 (דרך), 111, 113 (דרך).

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחום.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא שנוי תווי והרחבת רח' יפת (מס' 3004) בקטע שבין רח' זכרון קדושים וגבול בת-ים ולשנות ע"י כך אף תכנית מתאר לדרום יפו מס' 432 על שנוייה אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 782 מיום 4.8.1960 (להלן "התכנית הראשית").

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:-

- (א) הרחבת רח' יפת מ-25 מ' ל-25. - 29 מ' בקטע שבין רח' זכרון קדושים וגבול בת-ים כמסומן בתחום.
- (ב) הסטת תווי רח' יפת בקטע שבין רח' זכרון קדושים וגבול בת-ים מערבה ע"י אזור לבנייני צבור, אזור מגורים ב' להלוקה מחדש ושביל להולכי רגל.
- (ג) כשול יעוד של דרך ברח' יפת בקטע הנ"ל במזרח ויעוד השטח לאזור לתכנון בעתיד ולבית קברות כמסומן בתחום.
- (ד) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-
"למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון הדרכים והאזורים השונים בשטח התכנית מס' 1590 בהתאם למפורט בה".

6. הריסת בניינים: כל בניין או חלק ממנו שהוא בנוגד לתקנות התכנית יהרס.

7. הפקעה: רצועות הקרקע להרחבת דרכים קיימות והפקעת כחוק והרשמה ע"ש העירייה.

8. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 3.6 ד' בערך.

9. שלבי הבצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשרורה.

10. יחס התכנית לתכניות מס' 577, 577 ב' ו-689: על תכנית זאת תחולנה תקנות תכנית מס' 577, 577 ב' ו-689. במקרה של נגוד בין התכנית הנ"ל ותכנית זאת, תכרענה הוראות תכנית זאת.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. בצוע התכנית: בצוע התכנית יעשה בתאום עם מנהל העירייה לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תל מס' 1590

הומלצה למתן תוקף ולשנות ע"י המלצת

תאריך: 31.10.71 פרוטוקול: 3124 האגדה: 6657

אשרה למתן תוקף ע"י העירייה לתכנון ולבניה

תאריך: 11.2.75 ישיבה מס' 21 (משנה א')

נח' בע. מהנדס העיר

15.4.75

