6

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס. 1649

שנוי מס. 1 לשנת 1972 של תכנית מס. 1240

כמה 1649 שני

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מס. 1 לשנת 1972 של תכנית מס. 1240.

2. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. א.ב/10 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלק מחלקה 24 בגוש 6615 (חלקה ארעית 13) בתכנית מס. 1240.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית** : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **שטח התכנית** : 932 מ2.

5. **מטרת התכנית** : מטרת התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע של חלקה ארעית מס. 13 - משטח פרטי פתוח לשטח מיוחד, לקבוע תנאי בניה, ולשנות ע"י כך את תכנית מס. 1240, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1821 מיום 11/5/72, (להלן "התכנית הראשית").

6. **שנוי התכנית הראשית** : התכנית הראשית תשונה ע"י:
   א. שנוי יעוד משטח פרטי פתוח למגרש מיוחד.
   ב. קביעת תנאי בניה.
   ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותנאי הבניה על חלק מחלקה 24 (חלקה ארעית 13) בגוש 6615 כמפורט בתכנית 1649".

7. **תנאי בניה** : על המגרש מותר יהיה לבנות בנין בן קומה אחת המכיל גנון (2כתות) בשטח של 193.- מ2, בקוי בנין כמסומן בתכנית.

8. **זמן בצוע** : תוך שנה מיום אשור התכנית כחוק.

9. **יחס התכנית לתכנית הראשית** : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל אביב

2/.

10. **בעל הקרקע והיוזם** : א. יצחקי בע"מ, רח' בן-יהודה 74, תל-אביב.

א. יצחקי
חברה לבנין והשקעות בע"מ

11. **המתכנן** : אביאל כץ אדריכלות ובנין ערים בע"מ
רח' שלמה המלך 51, תל-אביב.

אביאל כץ
רח' שלמה המלך 51
תל אביב
טלפון 239997

ד. ריזין

תאריך: 5/8/1973

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס 1649
הומלצה, למתן תוקף (לאחר בחינה מחדשת)
תאריך ..... פרוטוקול ..... החלטה .....
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
תאריך 25.6.73 ישיבה 195
מספר ..... תאריך 8.10.73
מספר מגרש | מתחם העיר

1.8.73

3816

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
תכנית: מס' 1649
הועדה המחוזית בישיבתה ה 177
מיום 30.10.72 החליטה להפקיד את
התכנית המצורפת לעיל.
ד. רוניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
תכנית: מס' 1649
הועדה המחוזית בישיבתה ה 195
מיום 25.6.73 החליטה לתת תוקף
לתכנית המצורפת לעיל.
ד. רוניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

5/8/1973

8.10.73