

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1664

שינוי מס' 10 לשנת 1972 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - ג.ד.ס.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1664 שינוי מס' 10 לשנת 1972 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - ג.ד.ס.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתחריט מס' אפנצ. 3-72 (להלן "התחריט") המצורף אליה, הכולל את החלקה 77 בגוש 6956 בשטח של 339 מ"ר. התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית להחזיר סגירת מדרגות היצרניות מחוץ לקו בנין צדדי בבנין בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל מרחף הקיים ברחוב מנדלשטם 13, חלקה 77 בגוש 6956 ולשנות על ידי כך את ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - ג.ד.ס על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נחפזסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.1940.
5. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה על ידי הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף בניה בשטח של 5.76 מ"ר בקומה א' ו-3.78 מ"ר בקומה ב' מחוץ לקו בניה צדדי כמסומן בתכנית מס' 1664.
6. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.
7. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זאת תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נדרש בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת תכרענה הוראות תכנית זו.

תכנית מס' 1664

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ארץ

מרחב תכנון מקומי

תכנית 1664 מס' אפנצ. 3-72

הודעה המחייבת בישיבתה ה-186

מיום 29.1.73 החליטה להפקיד את

התכנית להחלטת העיר

ד. רוזניץ

יושב ראש הועדה

מנכ"ל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית 1664 מס' אפנצ. 3-72

הודעה המחייבת בישיבתה ה-199

מיום 10.9.73 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנכבדת לעיל

ד. רוזניץ

יושב ראש הועדה

מנכ"ל כללי לתכנון

30/1/74