

5003820

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 1669

שנתי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 1141

רובע ב' - צפון חל-אביב

1. שם התכנית:

תכנית זו חקרא - תכנית מס' 1669 - שנוי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 1141 רובע ב' צפון חל-אביב.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקד כחול כהה בתשרים מס' ד.א. 0136-1-73 הכצורף אליה (להלן "התשרים") הכולל חלקים מחלקות 37,2,1 בגוש 6629. התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשרים יהווה את גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

6,815 דונם.

5. העל הקרקע:

משרד השכון.

6. היוזם:

משרד השכון, וחברה "אדגר".

7. מטרת התכנית:

לתכנן מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1141 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה מורסמה בילקום הפרסומים מס' 1709 מיום 25.3.71, להלן "התכנית הראשית".

8. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית חשונה על-ידי-

א. שנוי במספר הבניינים, בהעמדתם, במרווחיהם בגובהם וכו'.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון בשטח התכנית מס' 1669 כמפורט בה".

מחלקת
יורים
יפו
הנהל ההנדסה

9. הסדר המגרש:

גבולות המגרש יוסדרו ויוחאמו על-ידי צדף השלטות
בחוף החלקות 37,2 בגוש 6629 כמסומן בחשרים כפוף להוראות
סעיף 70 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965.

10. תקנום בניה:

א. גובה

גובה הבנינים יהיה כמצוין בחשרים;

בנין מס' 1 - 13 ק' + ע' + 2 ד' גג

בנין מס' 2 - 13 ק' + ע' + 2 ד' גג

בנין מס' 3 - 14 ק' + ע' + 1 ד' גג

ב. קוי בניה

קו הבניה יהיה כמסומן בחשרים, והם מחיחים לקומה מעל
לקומה המפולשה.

קוי הבניה במרחפי החניה סמחה לקומה המפולשה יהיו
זהים לאלו בקומה העליונה למעט בגבולות המגרש עם
המגרשים מס' 14,12 והקול-דה-סאק. קוי הבניה במקומות
אלה יהיו 0, אם יהיה הדבר דרוש לצרכי חניה.

ג. צפיפות

מספר יחידות הדיור בשטח החכניה לא יעלה על 165.

ד. שטחי בניה

1. חכסית הקרקע בשלש בניני המגורים לא תעלה על 30%

משטח החלקה. (כולל מרפסות).

2. שטחי דירות הגג לא יעלו על 65% (כולל מרפסות)

משטח מסגרת בניה של קומה רגילה.

ה. שמושים

1. במרחפים: חניה ומקלטים בלבד

2. קומה מפולשה: הול כניסה, מעליות, מדרגות, חדר אשפה

3. קומות עליונות: דירות בהתאם לתקנון לבני אזור

מגורים א/2 בתכנים הראשית.

ו. חניה

החניה תהיה כולה תת-קרקעית במרחפים על-פי החקן

ולשכירות דצון בהנדס העיר.

סדורי החברות יהיו לשביעות רצון מחלקת החברות.

11. חברות:

החכנית תבוצע הוך 5 שנים מיום אשורה.

12. שלבי בצוע:

א. משרד הבסחון: סנהל החעוסה האזרחית לגבי בובה הכנינים

13. הסכמת מוסדות לבניה:

ב. מכבי אש: לגבי הסדורים לפנועה דלקוח

ג. מחלקת החברות: לגבי סדורי הרחקת אשפה

ד. רשויות הג"א: לגבי חכנון מקלטים

על חכנית זו תחולנה הוראות החכנית הראשית. במידה

14. יחס החכנית לתכנית

ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית

ראשית:

זו תקבענה הוראות חכנית זו.

בעלי הקרקע: הד"ר דוד גרין

יוזמי החכנית: הד"ר דוד גרין

ה מ ח כ נ ו: תכנון ד. איתן בע"מ

ת א ר י ו: 1074

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>תכנית מכורלות מ' 1669</u>	
הומלצה למתן חוקף (למנהל רשות ההנדסה)	
תאריך:	פרוטוקול:
החלטה:	
אשורה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך:	10.74
מח' משנה:	מנהל העיר:
מח' משנה:	מנהל העיר:
תאריך:	25.10.74

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ.א.ה.י.פ.
 מרחב תכנון מקומי מ.א.ה.י.פ.
 תבנית ש.י.ו. מ.ס.ר.ח.ת מס' 10669
 חלוקה המחוזית בשיבתה ה 11 (מ.א.ה.י.פ.)
 מיום 10.10.74 החליטה לתת חוקף
 לתבנית הנזכרת לעיל ד.ר.ח.ני.ק
 יושב ראש המועצה ש.מ.נ.ל. כ.ל.י.ח.מ.נ.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ.א.ה.י.פ.
 מרחב תכנון מקומי מ.א.ה.י.פ.
 תבנית ש.י.ו. מ.ס.ר.ח.ת מס' 10669
 חלוקה המחוזית בשיבתה ה 11 (מ.א.ה.י.פ.)
 מיום 10.10.74 החליטה להפקיד את
 התבנית הנזכרת לעיל ד.ר.ח.ני.ק
 סגן מנהל כ.ל.י.ח.מ.נ. י.ש.ב.ר.א.ש.ה.מ.י.ח.