

1. שם ההכנית:

הכנית זו הקרא - הכנית מס. 1723, שנוי מס. 1 לשנה 1973 של הכנית מס. 658.

2. תחולת ההכנית:

הכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. נ.ב.ג. 8/73/ המצורף אליה, להלן התסריט, הכולל חלק מחלקה מס. 549 בגוש 6111, בשטח 4490 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מההכנית.

3. גבולות ההכנית:

גבולות ההכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת ההכנית:

מטרת ההכנית היא:

- א. שינוי חלוקת מגרשים, יעודם והבנוי מעליהם.
- ב. הקמת בנין מרכז עולמי של "פיונירוימן" ומועצה הפועלות.
- ג. לשנות בהתאם לכך את ההכנית מס. 658 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס. 1750 מיום 26.8.71 על שינויה, להלן "ההכנית הראשית".

5. שינוי ההכנית הראשית:

ההכנית הראשית תשונה ע"י:

- א. בטול המגרש שנועד לביה המקיד ששטחו 2294 מ"ר עם בניה בגובה של 1+6 ק'.
- ב. קביעת מגרש עבור מועצה הפועלות בשטח של כ-2,154 מ"ר שימש כמגרש למרכז העולמי ע"ש בבה אידלטון ויבנה בגובה של 6 ק' - כמפורט בתסריט.
- ג. שינויים במגרש שנועד לביה ענבל ויד יבניאל ושטחו - 1440 מ"ר, עם בניה בגובה של 3 ק' - ע"י העתקתו צפונה ומזרחה. המגרש החדש יהיה בשטח כ-1,580 מ"ר והבניה תהיה בגובה 4 ק' מעל קומת הניה כמפורט בתסריט. הבנוי יאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית.
- ד. הוספה בסוף תקנות ההכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו חלוקת המגרשים והבנוי עליהם בשטח ההכנית מס. 1723 בהתאם למפורט בה.

6. תקנות בניה למרכז עולמי של "פיונירוימן" ומועצה הפועלות:

הבנין שיוקם על המגרש המיועד של "פיונירוימן" ומועצה הפועלות יכלול 6 קומות ומרתף.

סה"כ השטח הבנוי לא יעלה על 5173 מ"ר ברוטו ב- 6 הקומות המהווים 240% משטח המגרש.

קוי הבניה יהיו כמסומן בתסריט.

החנייה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר בהתאם להוראות ההכנית הראשית.

משרד הפנים  
מיוהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

- 7. זמן הבצוע: התכנית הובצע תוך 5 שנים מתאריך אישורה.
- 8. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב/יפו
- 9. הירוס: המרכז העולמי בת"א ע"ש בבה אידלסון - התנועה העולמית "פיונירוימן" מועצת הפועלות.
- 10. יחס התכנית לתכנית הראשית:  
על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות תכנית זו.

הצהרת הבעלים לתכנון ולבניה של תל-אביב

שם התוכנית: תכנית מס 1723

השטח: מס 35 א

תאריך: 9.12.75

מחיר: 28.4.76

מחיר המכירה: 28.4.76

מחיר המכירה: 28.4.76

*Agren*  
**"הבונה"**

חתימת הירוסים:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

*M. Z. W.*  
נדלר נדלר ביקסון גיל  
אדריכלים בע"מ תל-אביב  
רח' הליסינקי 20 טל 254921

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1723

מס' 35 א

תאריך: 19.12.75

מחיר: 28.4.76

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1723

מס' 35 א

תאריך: 25.3.74

מחיר: 212