

6

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1729

שנוי מס' 12 לשנת 1973 של תכנית בנין עיר מס' 44 תכנית מאוחדת לקביעת איזורים (תקון 1941)

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1729-שנוי מס' 12 לשנת 1973 של תכנית בנין עיר מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת איזורים (תקון מס' 1941).

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתחם בכחול כהה בתסריט מס' 161 המצורף אליה (להלן "תסריט") הכולל חלקה 77 בגוש 6921 בשטח של 575.44 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

2. תחולת התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. מסרת התכנית:

מסרת התכנית היא להרוס את הצריף הקיים ולהתיר במקומו תוספת בנייה על גג בנין בן 4 קומות הקיים על חלקה מס' 77 בגוש 6921 והתקנת מעלית בכל הקומות לבנין הנ"ל ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין עיר מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת איזורים (תקון 1941) על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון רשמי 1142 מיום 20.11.1941.

שטח

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כדלקמן:

א. התרת תוספת בניה על הגג בשטח יעלה על 187.91 מ"ר ופרגולה מקורות בסון כמסומן בתסריט.

ב. התרת התקנת מעלית בכל הקומות בצד המזרחי של הבנין כמסומן בתסריט.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנותיה של התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה 77 בגוש 6921 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1729."

6. חביה:

החביה תוסדר לשביעות רצונו של מהנדס העיר. הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.

7. מס השבחה:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

8. זמן בצוע:

יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויחול נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות התכנית הזו תכרענה הוראות תכנית זו.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית:

10. הריסת הצריף הקיים: הצריף הקיים ייהרס עם התחלת הבנייה ע"י הבעלים.

חתמת בעל הבנין והיוזם:

י"ח תמוז תשמ"ה
[Signature]

חתימת המתכנן:

הנדסאי תכנון אדריכלים פנים
ח"א רחוב ז'בוטינסקי 87
מלפון 45 84 92

וועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית <u>תכנית מס' 1729</u>			
דו"ש למתן תוקף <u>למס' בנין בתכנית</u>			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
אישור למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
תאריך	20.5.75	ישיבה מס' 25	סלענה
נח' בע.	מח' המעיר	י"ח הועדה	
		1.8.1975	תאריך

מחלקת תכנון ובנין ערים
עיריית תל-אביב-יפו
מינהל התמסר
23.6.75

3832

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ח-1965
 מחוז... **המנהל המחוזי**
 מרחב הבנוי מקומי...
 תכנית...
 העשרה המותרים כשיטתה ה...
 מיום...
 החלטת...
31.7.70
 יושב ראש הוועדה

הכנים
החוק המיוחד חש"ח-1965
 מרחב הבנוי מקומי...
 תכנית...
 העשרה המותרים כשיטתה ה...
 מיום...
 החלטת...
31.7.70
 יושב ראש הוועדה

- 1. שם המרחב: ...
- 2. שם התכנית: ...
- 3. שם התוכנית: ...
- 4. שם המרחב: ...
- 5. שם המרחב: ...
- 6. שם המרחב: ...
- 7. שם המרחב: ...
- 8. שם המרחב: ...
- 9. שם המרחב: ...
- 10. שם המרחב: ...

שם המרחב: ...
 ...
 ...

שם המרחב: ...
 ...
 ...