

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

1. שם התכנית: תכנית זו תוקד תכנית מס' 1739 שני מס' 3 לשנת 1973 של תכנית מפורטת מס' 319. מפורטת מס' 319.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח תכנית מפורטת מס' 319 הנכלל חלקי גושים 6133 ו-6164.
3. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להחיר בנית קומת עמודים מפולשת באזורי המגורים ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 319 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נחפרטמה בילקוט הפרסומים מס' 503 מיום 25.10.1956.
4. שני התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

(א) החרת בנית קומת עמודים מפולשת באזורי המגורים שגובהה לא יעלה על 2.30 מטר והיא תשמש אך ורק לחניה ובה לא תבוצע כל בניה פרט לגרעין חדר המדרגות.

(ב) לא תותר בנית קומת עמודים מפולשת במקרים שהבנין צריך להבנות בקיר משותף עם בנין קיים ללא קומת עמודים מפולשת.

(ג) לא תותר בנית קומת עמודים מפולשת במגרשים שעליהם בונים דירה בשתי קומות (קוטג'ים).

(ד) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה לבנות בנינים מעל קומת עמודים מפולשת כמפורט בתכנית מס' 1739".

5. חנייה: החניה תוסדר בכל מגרש לשביעות רצון מהנדס העיר.

6. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשרה.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
1739	מס' 319
התעורר: []	
החליט: []	
[] : [] : []	
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	
22.7.75	ישיבה מס' 28/4
י"ר ושקד	מנהל העיר
16.9.75	תאריך

