

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1748 שבוי מס' 4 לשנת 1973 של תכנית מפורטת מס' 618.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' א.ד. 7/73 המצורף אליה [להלן "התסריט"] הכולל את החלקות מס' 380, 379, 377, 263, 222 בגוש 7093 בשטח של 3,970 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים מיוחד עם תנאי בניה מיוחדים לגבי חלקה 380 בגוש 7093 ולקבוע תנאי בניה לחלקות 379, 263 בגוש 7093 ולשבות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 618 (להלן "התכנית הראשית") על שווייה, אשר אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית שישיבתה מיום 22.12.68.
5. שבוי התכנית הראשית:
 התכנית הראשית תשובה ע"י:
 א. קביעת אזור מגורים מיוחד לגבי חלקה 380 לשם הקמת 2 בנינים בגובה של 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, בקוי בניה כמסומן בתסריט, עם סה"כ 40 יחידות דיור בשטח כולל של 3,200 מ"ר בשני המבנים, שהם 24% לקומה (בשני המבנים) מתוך שטח מקורי של המגרש שהבו 2,627 מ"ר (המורכב מחלקות 380, 379, 377, 222).
 ב. קביעת שטח בניה כולל של 1,343 מ"ר לגבי המגרש המורכב מחלקות 379, 263 המהווה 100% מהשטח המקורי של חלקה 263 שהיא 1,343 מ"ר. יתר תנאי הבניה למגרש זה יהיו כפי שנקבעו בתכנית הראשית.
 ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה בשטח תכנית מס' 1748 כמפורט בה".
6. אחוז חלקות: חלקות 263 ו- 379 בגוש 7093 תאוחדנה למגרש אחד.
7. רשום שטחים
צבוריים: השטח המסומן להרחבת דרך מיועד להפקעה ויירשם ע"ש עיריית תל אביב - יפו ללא תמורה.
8. חניה: החניה תוסדר לפי התקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

מדינת ישראל
 יועץ המרחב
 תל אביב - יפו

מחלקת
 תכנון ובנין ערים
 מנהל ההנדסה

9. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

10. זמן בצו: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במדה ויהיה בגודל בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעלי הקרקע: חלקה 391 בגוש 6111 בע"מ חלקה 202 בגוש 7093 בע"מ חב' חלקה 391 בגוש 6111 בע"מ

חתימת הירזמים: חלקה 202 בגוש 7093 בע"מ חלקה 391 בגוש 6111 בע"מ חב' חלקה 391 בגוש 6111 בע"מ

ארכיטקט אהרון דורון

חתימת המתכנן:

תאריך: 19.11.75

תכנית ס"ס 1748
מס' תכנית: 1748
מס' חלקה: 391
מס' גוש: 6111
מס' חלקה: 202
מס' גוש: 7093
תאריך: 22.7.75
מס' חלקה: 391
מס' גוש: 6111
תאריך: 19.11.75

21

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזה: 1748

מרחב תכנון מקומי: 1748

תכנית: 1748 מס' 1748

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 1748

מיום: 19.11.75

החליטה להפקיד את התכנית: 1748

ד. רוניש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזה: 1748

מרחב תכנון מקומי: 1748

תכנית: 1748 מס' 1748

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 1748

מיום: 19.11.75

החליטה לתת הוקף לתכנית: 1748

לעל: 1748

ד. רוניש

טק מנהל מל"ל לתכנון