

8

מ/א/ל כפ

פרחב חכנון מקומי חל-אביב/יפו

חכנית שהוקמה מס' 1768

שינוי מס' 1 לשנת 1974 של חכנית מהורטת מס' 1123

חלק ממכרזת א" - דרום יפו

מחלקת
הנדסה
עיריית תל-אביב
סניף תל-אביב
28.8.74

פרטב הכנון מקומי חל-אביב/יפו

חכנית מס' 1768

שינוי מס' 1 לשנת 1974 של חכנית מס' 1123

חלק משכונה א' - דרום יפו

1. שם החכנית : חכנית זו חקרא חכנית מס' 1768 שנוי מס' 1 לשנת 1974 של חכנית מס' 1123 חלק משכונה א' - דרום יפו.

2. הגולת החכנית : חכנית זו חחול על השטח המותחם בקו כחול בחטריט מס' מ/11/א המצורף אליה (להלן החטריט) הכולל: גוש 7073 חלקות 1, 2 וחלק מחלקת 46. החטריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית : גבולותיה של חכנית זו מסומנים בחטריט בקו כחול כחה.

4. ה י ו ד מ : חכרת חכשרת הישוב בע"מ.

5. בעל חקרקע הגבולת החכנית : חכרת חכשרת הישוב בע"מ.

6. חכבר החכנית : י. חרלסטין ושות' ארכיטקטים ובונים שרים.



7. שטח חקרקע הגולת החכנית : 3,000 דונם.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לשנות את אופן הבנוי במגזר מס' 6
 בתכנית המפורטת מס' 1123 ע"י : -
 א. קביעת שינויים בכינוי המגורים בהתאם למסומן בתשריט.
 ב. לשנות את התכנית המפורטת מס' 1123 אשר הודיעה בדבר
 הפקעתה מורטמה בילקוט המרטומים מס' 1912 מיום 19.4.73
 על שינויה. להלן התכנית הראשית.

9. שינוי התכנית הראשית

התכנית הראשית השונה ע"י : -
 א. שינוי בגובה הבנין במספר היחידות בקומה כמסומן בתשריט.
 ב. הוספת בסוף הקנות התכנית הראשית כדלקמן : -
 "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והקנות הבניה בטוח
 תכנית מפורטת מס' 1768 בהתאם למפורט בה".

10. קצוות בניה

א. צפיפות : מס' יה' חידור 48 יה' כמסומן בתשריט.
 ב. מספר יה' דיור בקומה : 6 יחידות לקומה.
 ג. גובה הבנין : 8 קומות מעל ק.ע. מעל קומה מסחרית.
 ד. שטח ראשות : בקומה טימוסיה למגורים = 450 מ²
 3600 מ² = סה"כ ככל הקומות למגורים
 בקומת קרקע למסחר = 1200 מ²
 סה"כ שטח הראשות = 4800 מ²
 ה. סדורי הבניה : סדור הבניה יהיה לטביעות רצון שהנדס העיר
 וזההיה חת קרקעית בהתאם למוסיע בתשריט המבורך.

11. שטח התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית מיום לאותם הענינים
 שנבקעו בתכנית זו אחת. במידה שתחגלה סחירה בין הוראות
 תכנית זו והוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל
 הרשות המחוקקת
 לבניה ולתכנון ערים
 שטח תל-אביב

12. התכנית מפורטת לבניה

א. מטרי הבסחון / מינול התקופה האזרחית לבני גובה הבנין.
 ב. מכבי אש לבני הסדורים למניעת דליקות.
 ד. מחלקת התברואה עיריית תל-אביב לבני סדורי התברואה.
 ה. רשויות תג"א לבני תכנון המקלטיט.

488

החכניה הנובעת הן שלוש שנים מיום אישורה בחוק.

13. שלבי בצנז :

14. חכניה לאחר וחלוקה מחדש (רפורמציה) :

- א. חכניה זו תעשה בשים לחכניה אחוז השטח הכלול בחכניה לחלקה בניה אחת.
- ב. הקרקעות והבניינים הכלולים בחכניה זו ירשמו כבניה משותף אחת.

..... : חתימת בעל הקרקע

..... : חתימת הרשות

יצאק פרלשטין ושות' : חתימת הממכר
 ארבעים שנים ובנוני עדיין
 תל אביב תשנ"ט 244303

30 יולי 1975

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 חכניה...
 חוקת המהותת בשיבתה ה...
 מיום...
 התקנות והכרזות לעיל...
 יושב ראש הרשות

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 חכניה...
 חוקת המהותת בשיבתה ה...
 מיום...
 התקנות והכרזות לעיל...
 יושב ראש הרשות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שם החכניה תכנית מכורות מס' 1768
 הומלצה למתן תוקף (לשם מתן החלטת) :
 תאריך פרוטוקול החלטה :
 אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה :
 תאריך ישיבה מס' : 18.3.75
 מח' משנה :
 מח' הפיר :
 תאריך : 9.10.75