

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1795

שנתי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 995

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1795 - שנתי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 995.

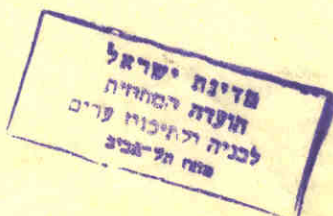
2. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתחריט מס' 70 המצורף אליה (להלן "התחריט") הכולל :

חלקי גושים : 7077, 6950, 6942, 6940, 6941, 7103
גוש 7077 חלקות וחלקי חלקות: 7, 8, 9, 14
גוש 6950 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 19, 20, 21, 22.
גוש 6942 חלקי חלקות: 59, 79, 80, 86, 88, 90
גוש 6940 חלקי חלקות: 96, 97, 145/3, 170, 180
גוש 6941 חלקות וחלקי חלקות: 43, 74, 95, 118, 119, 137,
138, 139, 144, 147, 161
גוש 7103 חלקי חלקות: 71, 101

התחריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לאתר שטחים מזרחיים לדרך פתח-תקוה על מנת להרחיב את דרך פתח-תקוה מ-35.0-34.0 מ' ל-40.0 מ' בקטע שבין רח' הרכבת ורח' יצחק שדה כמסומן בתחריט, לשם שפור תנועת כלי הרכב בעורק תחבורה ראשי זה, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 995 אשר הודעה ביבד מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1488 מיום 28.11.68, להלן התכנית הראשית על שנוייה.



5. שני התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י : **משרד המבנה והתכנון**
- א. צורך שטחים ממזרח לדרך פתח-תקוה כמפורט בחסריט.
 ב. הרחבת דרך פתח-תקוה בין רח' הרכבת ורח' יצחק שדה מרחב של 35.0 - 34.0 מ' ל-40.0 מ' והקטנת קו הבנין מ-5.0 - 4.0 מ' ל-0 מ' כמפורט בחסריט.
 ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו שמושי הקרקע בתכנית המפורטת מס' 1795 בהתאם למפורט בה".
6. הפקעה : השטחים המיועדים להרחבת דרך פתח-תקוה יופקעו וירשמו ע"ש העיריה כחוק.
7. הריסת בנינים : כל בנין או חלק ממנו שהוא בנגוד לתקנון התכנית יהרס.
8. קוי בניה : קוי הבניה יהיו כדלקמן: לצד מערב 0 מ', בהתחשב עם בנינים קיימים.
 לצד מזרח - 0 מ', בהתחשב עם ההפקעה הנוספת מצד זה. לא תורשה הבלטת מרתפים מעבר לקו זה לכוון הרחוב.
9. שלבי הבצוע : זמן בצוע שנתיים.
 ביצוע ההרחבה בהתאם למסומן בתכנית בקטע דרך פ"ח הגובל בחלקה 14 יותנה באישור תכנית רפרזלציה שתוגש ע"י הועדה המקומית.
- התכנית תחלק את הפגיעה באופן שווה בין כל בעלי הזכויות בכל חלקה 14 בגוש 7077.
10. חזיתות הבנינים : חזיתות הבנינים שיפנו לדרך פתח-תקוה תעובדנה באופן מיוחד ותכנית הארכיטקטונית שתוכן לגבי החזיתות תחייב את הבונים.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית : **תכנית פתח-תקוה** מס' **1795**

הוסלחה למתן תוקף : לאחר דיון בהתנגדויות

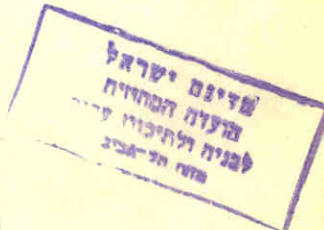
ספרות : **5.10.75** פרוטוקול : **113** החלטה : **2184**

אישור למתן תוקף ע"י הו"מ המחוזית לתכנון ולבניה (חלטה 2)

תאריך : **10.5.76** ישיבה מס' : **41**

נח' ב. : **מקדס העיר** יו"ר הועדה : **מקדס העיר**

תאריך : **7.10.77**



נבדק
תאריך 27.12.77
3849

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה הע"ה-1965
 מס' 1795
 מרחב תכנון מקומי
 תבנית צבועה
 חלוקה המחוזית בישיבתה ה- 41 (מס' 1795)
 מיום 10.5.76
 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון
 יושב ראש הוועדה
רוניק

חוק התכנון והבניה הע"ה-1965
 מס' 1795
 מרחב תכנון מקומי
 תבנית צבועה
 חלוקה המחוזית בישיבתה ה- 28
 מיום 10.7.74
 החליטה להפקיד את
 תוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה
רוניק

- א. החלטת הוועדה :
- ב. החלטת הוועדה :
- ג. החלטת הוועדה :
- ד. החלטת הוועדה :
- ה. החלטת הוועדה :
- ו. החלטת הוועדה :
- ז. החלטת הוועדה :
- ח. החלטת הוועדה :
- ט. החלטת הוועדה :
- י. החלטת הוועדה :
- יא. החלטת הוועדה :

החלטת הוועדה
 מס' 1795
 מרחב תכנון מקומי
 תבנית צבועה
 חלוקה המחוזית בישיבתה ה- 28
 מיום 10.7.74
 החליטה להפקיד את
 תוכנית הנזכרת לעיל.