

מרחב תכנון מקומי חל-אביב יפו.

תכנית מס' 1798 של חכניות מפורטות מס' 319 ו-691 שנוי מס' 1 לשנת 1974

תכנית זו תקרא חכנית מס' 1798 שנוי מס' 1 לשנת 1974 של חכניות מפורטות מס' 319 ו-691.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחל כהה בחשריט מס' 2/113.ב. המצורף אליה (להלן "החשריט"), הכולל חלקה מס' 514 בגוש 6133 בשטח של 783 מ"ר. החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

גבולות החכנית מסומנים בקו כחל כהה בחכנית.

מטרת החכנית היא להגדיל מספר הדירות משתיים לשלוש דירות בכל אחת משלוש קומות המגורים שמעל קומת עמודים מפולשת בכנין שעל החלקה 514 בגוש 6133, להרחיב את הרחוב מס' 1006 ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורטת מס' 319 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 503 מיום 25.10.1956, ואת החכנית המפורטת מס' 691 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1439 מיום 28.3.1968 על שנוייהן (להלן "החכנית הראשית").

החכנית הראשית תשונה ע"י:
א) קביעת שלש דירות בקומה ס"ה 9 דירות בקוי כנייה כמסומן בחשריט.

ב) הרחבת רחוב מס' 1006 כמסומן בחשריט. השטח מיועד להפקעה ויורש ע"ש עיריית ת"א-יפו ללא תמורה.
ג) הוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל, יהיו תנאי הבנין על החלקה 514 בגוש 6133 בהתאם למפורט בחכנית מס' 1798

החניה חוסדר בהתאם לשביעת רצון מהנדס העיר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

החכנית תבוצע תוך שלש שנים מיום אשורה.

על החכנית הזו תחולנה תקנות החכנית הראשית. במדה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית וחכנית זו, חכרענה הוראות חכנית זו.

לארך דרך הנצחון תזקם גדר ללא גישה למכוניות.

1. שם החכנית:

2. תחולת החכנית:

3. גבולות החכנית:

4. מטרת החכנית:

5. שנוי החכנית הראשית:

6. חניה:

7. מס השבחה:

8. זמן הבצוע:

9. יחס החכנית לחכנית הראשית:

10. גדר:

חתימה בעל הקרקע והיוזם:

[Handwritten signature]

ג. בינר ט אדר
חתימת המתכננת בריכוכבא 22 תל-א
טל. 284820

תאריך: 30.4.1974

| | |
|---|----------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה יפו | |
| שם החכנית | זכנ"ג מס' 1798 |
| המטרה לפתן תוקף (למשל: בנין מגורים) | |
| תאריך | 28-2-75 |
| נושאת לפתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה | |
| תאריך | 22-5-75 |
| ד"ר הועדה | 23-5-75 |

מחלקת תכנון וביני ערים
ועדת חל-אביב-יפו
תחולת החכנית
18.5.75

הנהלת ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____