

5.5.86

הכנית מוקדמת מס' 3

זמני התקן זה בולטת התחנה
זמני התקן זה בולטת התחנה

מחבר הכנית מקומי תל - אביב יפו

הכנית מס' 1812 שינוי מס' 2

לשנת 1985 של הכנית בנין - ערים 44 (תקון 1941) -

- תכנית מאוחדת לקביעת אזורים

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

הכנית זו קראת הכנית מס' 1812 שינוי מס' 2 לשנת 1985 של
הכנית בנין - ערים מס' 44 (תקון 1941) הכנית מאוחדת
לקביעת אזורים.

1. עם התכנית:

הכנית זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשרים מס'
1/83 המפורק אליה (להלן החשרים) הכולל חלקה 23 בגוש 6911
החשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשרים.

3. גבולות התכנית:

416 מ"ר

4. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

5. בעל הקרקע:

קוטלר יוחנן

6. היזם:

רוזנצוויט אנטול

7. מחבר התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות יעוד החלקה 23 בגוש 6911 מאזור
דירות די לאזור מסחרי די, תוספת שטח בניה של 79.14 מ"ר
בקומת הקרקע ע"י סגירת חלק מקומת העמודים לשמש של חנות
בבנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית ברח' בוגרשוב
74 בהתאם למסומן בחשרים ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין -
ערים מס' 44 (תקון 1941) - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים
(להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה מורסמת
בעיתון רשמי מס' 1142 מיום 20.11.41 על שינויה.

8. מטרת התכנית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. שנוי יעוד חלקה 23 בגוש 6911 מאזור דירות די לאזור
מסחרי די כמסומן בחשרים.

9. שנוי התכנית הראשית:

ב. סגירת שטח של 79.14 מ"ר (המחווים 19% משטח החלקה)
בקומת הקרקע לשמש של חנות כמסומן בחשרים. עם תוספת
הכניה ב- 4 קומות יהיה 165% ללא מרפסות לעומת 146%
המותרים למי תכנית "מ" ו- 187.5% המותרים באזור מסחרי
די ב- 3 קומות וקומת ביניים.

התכנית הראשית
תקנה מתחמת/תכנון ז.ב.
7-04
נ ח ח
ת

ג. חוספה סעיף בסוף תקנות ההכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות
לשטח התכנית מס' 1812 בהתאם למפורט בה.

10. זמן ביצוע

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

11. חניה

מדורי חניה, טעינה ומריקה יהיו לפי אישור מהגדר העיריה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

על הכנית זו תחולנה תקנות ההכנית הראשית. במידה
שיחיה ניגוד בין חוראות ההכנית ובין תכנית זו תכריענה
חוראות הכנית זו.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשעה המחוזית לתכנון

[Handwritten signature]

הועדה היקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1812

הומלצה למת: הוקף (לצורך דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
17.2.86	17	ישנה מס' 451
16.4.86		

תאריך: 16.4.86

מנהל: 9

מהגדר העיר: ר ה"ע

מדינת ישראל / משרד הפנים

הוקף התכנון והבניה תכנית מס' 1812/תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ת"ז: 1812/תל-אביב

תוכנית מתאר/מפורטת מס' 451

הועדה המחוזית בשיבונה מס' 7/2/86

יום: 17/2/86

החלטה: ליתב

מדינת ישראל / משרד הפנים

יושב ראש הועדה: 3/7/86

מנהל כללי לתכנון: 9

מנהל: 9

3