

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1813

שנוי מס' 3 לשנת 1974 של התכנית מפורטת מס' 464

1. שם התכנית : התכנית זו תקרא תכנית מס' 1813, שנוי מס' 3 לשנת 1974 של התכנית מפורטת מס' 464.
2. תחולת התכנית : התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט מס' מ.א. 101 המצורף אליה (להלן "החסריט") הכולל חלקה מס' 160 בגוש 6106. החסריט מהווה חלק ^{בלתי} נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.
4. שטח התכנית : 851 מ².
5. בעל הקרקע : עיריית תל-אביב - יפו
6. היוזם : אגודת בית הכנסת בבלי.
7. המתכנן : א. משאלי - מ. אנגלמאיר, אדריכלים.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית להחיר הגדלת אחוזי בניה בחלקה 160 בגוש 6106 לשם הקמת בית כנסת ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 464 על שינוייה (להלן - "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1462 מיום 11.7.68.
9. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
 - א. התרה הקמה בניין (עבור בית כנסת) בשטח של : 340.00 מ"ר (39,9%) בקומת קרקע (במקום 30% המותרים).
114.96 מ"ר (13,5%) ביציע.
352.00 מ"ר (41,3%) בקומה שניה.
גובה הבניין לא יעלה על 13.90 מ' בקווי בניה המסומנים בחסריט. לצד מערב (קו בנין 0) - יותרו חלונות.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי התכנית לחלקה 160 בגוש 6106 כמפורט בתכנית מס' 1813.



10. הרחבת דרך : השטח המסומן להרחבת דרך יירשם ע"ש עיריית ת"א-יפו.

11. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תהולנה הוראות התכנית

הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות

התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה

הוראות תכנית זו.



חתימת בעל הקרקע :

כפול צליל
הוצאה בית הנוסח בכלי
הנדסה

חתימת היוזמים :

[Handwritten signature]
משאלי - אנגלמאיר, אדריכלים בע"מ

חתימת המתכנן :

הוצאת התקצימית לתכנון ולביצוע	
שם התכנית	דכנית 60 1813
הוסלצת לפתח תוקף (לצטרף ד"ק)	
תאריך	החלטה
מיוזמקול	1
אשרת לפתח תוקף ד"ק הוצאת המחוקקת לתכנון ולביצוע	
תאריך	28.4.75 ישיבת מס 227
מח' תכנון	י"ר הוצעה
תוקף העור	25.6.75 תאריך

מח' תכנון
הכנון וכינון ערים
עיריית תל-אביב-יפו
הוצאת התקצימית

משרד הפנים
 תפקיד התכנון והכנה תשכ"ח-1965
 שם: א. א. א. א.
 מרחב תכנון מקומי: מ. א. א.
 תכנית: מ. א. א.
 תאריך: 7.7.64
 חתום: [Signature]
 מס' תכנון: 7.317

משרד הפנים
 תפקיד התכנון והכנה תשכ"ח-1965
 שם: א. א. א. א.
 מרחב תכנון מקומי: מ. א. א.
 תכנית: מ. א. א.
 תאריך: 7.7.64
 חתום: [Signature]
 מס' תכנון: 7.317

מרחב תכנון מקומי:

תכנית:

תאריך:

[Faint handwritten notes and signatures]