

מ"מ

3

מרחב הכנון מקומי חל - אביב יפו

הכנית מס; 1823

שנוי מס; 5 לשנת 1974 של ת.ב.ע. 1927 (גדס) תקון 1938

1. שם ההכנית : הכנית זו תקרא, הכנית מס. 1823, שנוי מס. 5 לשנת 1974, של ת.ב.ע. 1927 (גדס) תקון 1938.
2. תחולת ההכנית : הכנית זו חלה על השטח המותכנס בקו כחול כהה, בתשריט מס. 1, המצורף אליה (להלן התשריט) הכלל את החלקה מס. 64, בגוש 7091, בשטח של 982 מ"מ. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מההכנית;
3. גבולות ההכנית : גבולות ההכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת ההכנית : מטרת ההכנית היא, להתיר תוספת בניה מחוץ לקוי הבנין, ושנוי יעוד, בקומת המרתף, ולשנות בהתאם לכך את ת.ב.ע. 1927 (גדס) תקון 1938, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה, פורסם בעיהון הרשמי מס. 976, מיום 40-1-4, על שינוייה. (להלן "הכנית הראשית")
5. שנוי הכנית הראשית. : התכנית הראשית תכונה ע"י : א.: החרת תוספת בניה מחוץ לקוי הבנין, לצדדים : צפון - זרוע - מזרח, בשטח כולל של 193.00 מ"מ. (שטח קיים 53.00 מ"מ. ושטח חדש כ- 140.00 מ"מ.). ב.: החרת שמוש למועדון נוער אשר יכיל 230 מקומות ישיבה, במה, מלחחות, 2 אולמות, משרדים, מחסנים, ונוחיות. ג.: תוספת סעיף בסוף תקנות ההכנית הראשית כדלקמן : "למרות כל האמור לעיל, יהיו תנאי הבניה על חלקה מס; 64, גוש 7091, כמסומן בהכנית מס' 1823."
6. זמן הביצוע : ההכנית תבוצע תוך שנה, מיום אישורה.
7. חניה. : החניה תוסדר לשיעור רצון מהנדס העיר.
8. בטיחות. : לגבי המרתף הנ"ל, יובטחו תנאי בטיחות ואורור כמקובל לגבי אולמות ציבוריים, לשיעור רצון : מכבי אש, הג"א, ולכת הבריאות הממשלתית.

2.9-76

משרד הפנים
 מינהל מחוז תל-אביב
 הרשכה הסטודיית לתכנון

מחלקת
 תכנון ובנין ערים
 ידית הלי אביב-יפו
 סיגול התודעה

לתכנית הראשית : על התכנית זו החולנה תקנון התכנית הראשית. במידה ויהיו נגודים בין ההוראות בתכנית הראשית וההוראות בתכנית זו :
תכרענה ההוראות בתכנית זו ;

בית ארלזורוב חברה בע"מ

תל אביב : חתימת בעל הקרקע :

בית ארלזורוב חברה בע"מ : חתימת הירזם :

ס. מסון, נ. מרקוס - אדריכלים : חתימת המתכנן :

תל אביב, רח' גרעון 8, סל 220785

Handwritten signatures and initials

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו		
שם התכנית: תכנית אט 1823		
המלצה למתן תוקף (לאחר דיון במתנגדיות)		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
/	/	/
אפשרה למתן תוקף ע"י הוצעה המחוייבת לתכנון ולבניה		
תאריך	שינוי	מס' (א.ת.א.)
13.7.76	50	(א.ת.א.)
מס' משל	תקנות העיר	יחיד הוצעה
		28.3.77

Handwritten notes:
צדק לזכר
18.7.76
תאריך

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1823
תכנית	מס' 247
הוצעה המחוייבת בישיבתה ה	מס' 15.12.75
מיום	15.12.75
התכנית	ד"ר רזניק
שם מנהל כללי לחכנן	יושב ראש הוועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1823
תכנית	מס' 50 (א.ת.א.)
הוצעה המחוייבת בישיבתה ה	מס' 13.7.76
מיום	13.7.76
החליטה לתת תוקף	ד"ר רזניק
שם מנהל כללי לחכנן	יושב ראש הוועדה