

מרחב תכנון מקומי הל-אביב-יפו

תכנית מס' 1830

שינוי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 590

1. שם התכנית: תכנית זו תיקון: תכנית מס' 1830 שינוי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 590.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוהחם בקו כחול כהה בהסריט מס' 20/74 המצורף אליה (להלן "ההסריט") הכולל חלק ממגרש 3 - חלק מחלקה 6 בגוש 6971 בשטח של 262.50 מ"ר. ההסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בהסריט.
4. כטרה התכנית: מטרה התכנית היא להחיר תוספת בניה לגבי השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 590 על שינויה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מחן חוקף לה נהפוסמה בילקוט הפרסומים מס' 1475 מיום 19.9.1968.
5. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
(א) החרה תוספת בניה בקומה הקרקע בשטח של 19.61 מ"ר, קומה ב' חלקית בשטח של 44.50 מ"ר ומדרגות חיצוניות כמסומן בהסריט.
(ב) קביעת קווי בנין כמסומן בהסריט.
(ג) תוספת סעיף בסוף הקנותיה של התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית מס' 1830 בהתאם למפורט בה."
6. תניה: התניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
7. הריסה: חלק מהמבנה בקומה הקרקע המסומן להריסה ייהרס ושיירי המפולח יסולקו מהקרקע ע"י הבעלים.
8. זמן בצו: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.
9. יתם התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכונה הוראות תכנית זו.
10. היתר בניה: היתר בניה יוצא לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה ופחרון לסדור מקלט באשור ה"בא".

התימה בעל הקרקע והיוזם:

שכחון פתח

התימה מחבר התכנית:

שם התכנית: תכנית מס' 1830	
התאריך: 27.11.75	
המחיר: 30 קש"ח	
המחיר: 210.75	
המחיר: 27.11.75	
המחיר: 27.11.75	

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה והשכיה-1965

מחוז: ה-א' א"י
מרחב תכנון מקומי: ה-א' א"י-191
תכנית: א/י' 191 מס: 1830
חוקתה המחוזית בשיבתה ה: 231
מיום: 13.1.71 החליטה להפיק את
התכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל מלי לתכנון
יושב ראש ועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה והשכיה-1965

מחוז: ה-א' א"י
מרחב תכנון מקומי: ה-א' א"י-191
תכנית: א/י' 191 מס: 1830
חוקתה המחוזית בשיבתה ה: 30 (א/י' 191)
מיום: 7.10.71 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל
יושב ראש ועדה