

סדרת תכנון מקומי תל אביב יפו

תכנית מס' 1852

שנתי מס' 1 לשנת 1975 של ת.ב.ע. 432

תכנית מתאר לדרום יפו

1. שם התכנית : תכנית זו הקרא תכנית מס' 1852 - שנתי מס' 1 לשנת 1975 של ת.ב.ע. 432 - תכנית מתאר לדרום יפו.
2. הכולת התכנית : תכנית זו כחול על השטח המוגהם בקו כחול כהה בתריס מס' 24 המצורף אליה (להלן "התריס") הכולל חלקה 10 וחלקי חלקות 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12 בגוש 7064 וחלק מחלקה 43 בגוש 7056. התריס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית סטומנים בקו כחול כהה בתריס.
4. חיונה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
5. התכנון : חברה נחיבי אילון בע"מ - אנף התכנון.
6. בעל הפרט : עיריית תל-אביב-יפו ואחרים.
7. שטח התכנית : 15.6 ד"א.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להתוות את המסך רחוב מס' 3769 שבתכנית מס' 720 דרומה ממעלה האילון המוגהת ועד לרחוב הלוחמים ולשנות בהתאם לכך את ת.ב.ע. 432 - תכנית מתאר לדרום יפו, על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודיעה בזכר כותן חוקף לה מודפסה בילקוט הפרסומים מס' 782 מיום 4.8.1960.
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית השונה ע"י א) שנוי יעוד שטח צבדרי מחוז ושטח המיועד לרכבה ואפיק מים, לדרך ברוחב של 35.0 מ' (ועוד 15 מטר מכל צד שטח לעיצוב גוף בשולי הדרך הנמצאים מחוץ לגבולות התכנית) כמסומן בתריס.  
ב) הוטפה טעיף בסוף הקצוות התכנית הראשית כדלקמן  
"למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד השטח כמפורט בתכנית מס' 1852".

- 10. רשום שפחים : מטסחים המיועדים להתוויה המסך רח' מס' 3769 יומקרו וירשמו ע"ש העיריה אל אביב יפו כחוק. צבורים
- 11. הריסת בנינים : כל בנין או חלק ממנו הכלול בטח הדריך מיועד להריסה.
- 12. זמן בצוע : ההכניה הכולע הוך 5 שנים מיום אסורה.
- 13. יחס ההכניה להכניה הראשית : על הכניה זו החולנה תקנוה ההכניה הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות ההכניה הראשית ובין הוראות הכניה זו, הכרעה הוראות הכניה זו.

החלטה המתכנן

*מגמר*

*מנהל תכנון אילון*

מדינת ישראל  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב

יחב תכנון מקומי תל אביב

בניית מונאר/מפורטת מס' 1852

ועדה המחוזית בישיבתה מס' 128

יום 24.12.81 החליטה לתת תוקף לתכנית.

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לוחכנון  
 נבדק 21382 תאריך 16.2.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תכנית מס' 1852

הוסלצה לסמן חוקי למחוז תכנון והבניה

תאריך 24.12.81 ישיבת מס' 128 (מאגיד א')

אושרה לסמן חוקי ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

נח' בע' 16.2.82 מנדוס העיר