

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מס' 1861

שינוי מס' 2 לשנת 1975 של תכנית מפורטת F ת"א.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1861 שינוי מס' 2 לשנת 1975 של תכנית מפורטת F ת"א.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 102 המצורף אליה (להלן התשריט הכולל חלקות 2, 230, בגוש - 6977). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום: מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 6977
חלקות : 2 - 230

4. שטח התכנית: 1049 מ"ר + 429 מ"ר = 1478 מ"ר.

5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

6. בעלי הקרקע: טחנת קמח "גולן".

7. היוזם: טחנת קמח "גולן".

8. המתכנן: אריה שטרן - חולון.

9. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאחד חלקות 2 ו-230 בגוש 6977, להפקיע רצועת קרקע לשם הרחבת דרך (רח' הרכבת), להקטין קווי בנין ולהתיר הגדלת אחוזי בניה לשם תוספת 4 מבני-מגורות ולשנות לשם כך את התכנית המפורטת F ת"א. על שינוייה להלן ("תכנית ראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1501 מיום 27.6.46.

10. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשובה ע"י:

א. אחד חלקות 2, 230 בגוש: 6977 למגרש בניה אחד.

ב. הרחבת רח' הרכבת כמסומן בתשריט.

ג. התרת תוספת 4 מבני מגורות בשטח 168 מ"ר בקווי בנין מוקטנים כמסומן בתשריט. סה"כ שטח הבניה הכללי עם הבניה הקיימת לא יעלה על 3207.26 מ"ר שהם 217% משטח המגרש המאוחד ברוטו (1478 מ"ר), והגובה לא יעלה על 26.80 מ', כמסומן בתשריט.

