

1. שם התכנית

: תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מס' 1862, שינוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מיתאר "ל", על שינוייה.

2. תחולת התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כפ/2 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקות 3, 387, 114 - 153, 189, 187, וחלקי חלקות 175, 188, 194 בגוש 6623. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית

: 105,320 מ"ר.

4. יוזם התכנית

: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

5. בעלי הקרקע

: שונים.

6. הממתכנן

: כץ-פרחי אדריכלים בע"מ, רח' שלמה המלך 51, תל-אביב.

7. גבולות התכנית

: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

8. מטרת התכנית

: מטרת התכנית היא לתכנן מחדש חלק מגוש 6623 ע"י קביעת אזורי מגורים, התוויית דרכים, שטחי צבור ותקנות בניה, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מיתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, על שינוייה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278, מיום 19.2.53 ואשר תקרא להלן "התכנית הראשית".

9. שינוי התכנית

הראשית

: התכנית הראשית תשונה ע"י:

- תכנון והתוויית דרכים חדשות כמסומן בתשריט.
- בטול שבילים קיימים והתוויית שבילים חדשים כמסומן בתשריט.
- קביעת אזורי מגורים א/2 - (2 קומות)
א/2 - (עמודים + 2 קומות)
א/3 - (עמודים + 3 קומות)
א/6 - (עמודים + 6 קומות)
א/7 - (עמודים + 7 קומות + 2 דירות גג)

וקביעת גובה הבנינים כמסומן בתשריט.

ד. אופן הבינוי, תקנות בניה, קווי בנין, חלוקה חדשה למגרשים,

וקביעת גודל מגרש יקבעו בתכנית המפורטת

ה. קביעת יחידות הדיור בשטח התכנית ל-424.

ו. קביעת שטחים לבניני צבור.

ז. קביעת שטחים צבוריים פתוחים, ובטול שצ"פ.

ח. שטח דירה יהיה 110 מ"ר ברוטו בממוצע.

ט. בטול השטח המסחרי.

: חלקה 431 בגוש 6624 תכלול בתכנית מס' 261 א'

פא'

17285

10. חבורי חשמל : בשטח התכנית קיימים קולמייג של חברת החשמל, במידה ומתקני החשמל מפריעים לבצוע התכנית, על יוזמי התכנית ומבצעה לבוא בדברים עם חברת החשמל להעתקת מתקני החשמל.
- בקשר לאספקה חשמל למבנים העומדים לקום בשטח התכנית יש צורך בתחנות טרנספורמציה בתוך המבנים. על יוזמי התכנית ומבצעה לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני הגשת התכניות לבניה על מנת לקבוע את מקום וסוג תחנת טרנספורמציה בשטח התכנית.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת - יחולו הוראות תכנית זו.
12. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו, כחוק.
13. זמן ביצוע : זמן ביצוע התכנית יהיה 5 שנים מיום אשורה.

משרד הפנים
התכנון והבניה
תל-אביב
17285

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
התכנית מוגדרת/מפורטת מס' 1862
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 11325
בנין החליטה לתת תוקף לתכנית

מנדכי כתנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
תאריך 9485

בין-פרחי אדריכלים בע"מ
ח' שלמה המלך 51, תל-אביב
23000
חתימת המתכנן

חתימת יוזמי התכנית נבדק

תאריך: 28.8.1984

תכנית התכנון והבניה תל-אביב-יפו
סמ התכנית תכנית אזור מס' 1862
החלטה לתת תוקף (לגבי זמן בהתנהגות)
תאריך 25.7.82 פרסומים 1862 החלטה 11

החלטה לתת תוקף על ידי תכנית המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 20.4.84 ישיבה מס' 217

חתימת המתכנן
תאריך 24.10.84