

(2)
מלחמה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1868

שנוי לתכנית שכונ ציבורי מס' 3/02/4

דאר ומרכזיה רמת-אביב, ת"א

מס' חיק מע"צ 5/12/5/86

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מס' 1868

שנז' לתכנית שכונ צבורי מס' 4/02/4

1. המחוז : תל-אביב
העיר : תל-אביב-יפו
גוש : 6649
חלקה : 240
השטח : 2מ 1243

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1868 -
שנז' לתכנית שכונ צבורי מס' 3/02/4.

2. שם התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט, המצורף אליה, להלן התשריט,
הכולל חלקה מס' 240 בגוש 6649.
התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית :

גבולות התוכנית מותחמים בקו כחול כהה
בתשריט.

4. גבולות התכנית :

מדינת ישראל

5. בעל הקרקע :

מחלקת עבודות צבוריות (הבינוי והשיכון)

6. היוזם והמגיש :

אדריכל ראשי מע"צ (משרד הבינוי והשיכון)

7. מחבר התכנית :

א. להקטין קו הבניה של חלקה מס' 240 לחזית
רח' הופיין מ- 16 מ' ל- 3 מ' - בהתאם
למצב הקיים.

8. מטרת התכנית :

ב. להוסיף קומה למרכזית טלפונים קיימת.

ג. לשנות בהתאם לכך את התכנית לשכונ צבורי
מס' 3/02/4 שאושרה בועדת התאום בישיבתה
מיום 7.9.66 - להלן "התכנית הראשית".



9. שנוי התכנית הראשית :

א. התכנית הראשית חשונה ע"י שנוי קו בניה מ- 16 מ' ל- 3 מ' כמסומן בחשירט.

ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן : למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות הבניה בשטח התכנית 1868 בהתאם למפורט בה.

10. יחס התכנית לתכנית 769 :

התכנון והתקנות שנקבעו בתכנית מס' 769 אשר אושרה למתן חוקף ופורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1012 מיום 23.5.63 יבוסלו עם אשור תכנית זאת.

11. מניעת מטרדי רעש :

היוזם והמגיש מתחייב לנקוט באמצעים הדרושים למניעת מטרדי-רעש בהתאם לחוק למניעת מפגעים חשכ"א - 1961 ותקנות בדבר רעש בלתי סביר שפורסמו בקובץ - התקנות מס' 3650 מיום 13.1.1977.

12. יחס התכנון לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראת תכנית זו והוראת התכנית הראשית - תכרענה הוראות תכנית זאת.

13. שלבי בצוע :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשכה העירונית לתכנון

חתימות:

חתימת בעל הקרקע

אבימר גיל

חתימת היוזם והמגיש

חתימת המחנן

האריך

תאריך

תאריך

ע.א.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית

הומלצה להפקוד בשיטות:

תאריך פרוטוקול החלטה

ותוקנה הועדה המחוזית אושרה להפקוד

תאריך ישיבה מס'

מח' מנהל מהנדס העיר

י"ר הועדה

תאריך

