

4

כרטיס הכנון מקומי חל - אביב - יפו

הכנייה מס' 1871

שינוי מס' 1 לשנת 1975 של הכנייה מפורשת מס' 483

1. מס' ההכנייה : הכנייה זו תשרא : הכנייה מס' 1871 שינוי מס' 1 לשנת 1975 של הכנייה מפורשת 483.

2. החלוקה ההכנייה : הכנייה זו תחול על השטח המוחזק בקו בחול כזה בהשריט מס' 3/761 ( להלן "ההשריט" ) המצורף אליה כולל את החלקות 142, 48-51 בגוש 7052. השריט שזוהה חלק בלתי נפרד מההכנייה.

3. גבולות ההכנייה : גבולות ההכנייה מסומנים בקו בחול כזה בהשריט.

4. שטח ההכנייה : 5938 דונם.

5. בעלי הקרקע : מ. ל. ד. בע"מ עיריית ת"א.

6. ירוש ההכנייה : מ. ל. ד. כ"מ.

7. המסכנן : "קומאר" אדריכלים ומסכנני ערים.

צ. ברעם - מ. אלוד אדריכלים

כיכר מלכי ישראל 17 ת"א של. 230016.

8. מטרת ההכנייה : מטרת ההכנייה היא לפקוע הכנייה בינוי מיוחדת לגבי החלקות 142, 48, 49, 50, 51, בגוש 7052 ולשנות בהתאם לכך על שינוייה את ההכנייה המפורשת מס' 483 להלן "ההכנייה הראשית" אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נהרסמה בילקוט השרטומים מס' 1142 מיום 24.12.1964.

9. שינוי ההכנייה הראשית

: ההכנייה הראשית והשונה ע"י :

א. הסדר המגורש ע"י אחוד החלוקה במפורט בהשריט.

ב. שינוי משכיל להולכי רגל לדרך.

ג. קביעה הכנייה בינוי וחנאי בנים מיוחדים לגבי החלקות 142, 48, 49, 50, 51 בגוש 7052 להם הקמה בנין כמסומן בהשריט.

ד. קביעה שטח רצופה כולל של 8469.26 מ"ר (ללא שרמפים) שהם % 142.6 בשטח מגורש של 59.38 מ"ר.

ה. הודעה כנייה בקומותה עליונות מעל לודכים ומכילים להולכי רגל ציבוריים בהתאמת העירייה.

ו. קביעה גובה הכניין כמסומן בהשריט.

ז. קביעה קרי בנין לגבי המרחף קומת הקרקע וקומות העליונות כמסומן בהשריט.

משרד הפנים  
מיונהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

27.10.76  
מחלקת  
תכנון ובנין ערים  
עיריית תל-אביב-יפו  
סיוחל ההגדרות



- ה. הקומה המפולשת שמעל קומת קרקע ואשר גובהה 2.20 מ' חשמש לחניה בלבד, בהתאם לדרישות גורמי הנזעה.
- ט. בין הרחובות בן עטר ורח' 3568 תורח זכות מעבר ציבורי דרך מגרש החניה בהתאם לדרישות משרד התחבורה.
- י. חלוקת המחסנים שבמרחף תהיה תואמת לחלוקת קומת הקרקע והמחסנים שבמרחף יוצמדו לבעלות החלוקה שבקומת הקרקע.
  - י"א. השותפים יוסדרו באשר וכתאום משרד הבריאות.
  - י"ב. הוספת סעיף בסוף הקנוח התכנית הראשית כדלקמן:
 

למרות כל האמור לעיל יהיו הנאי הבניה והשימושים כמפורט בתכנית מס' 1871.
10. רישום שטחי צבור: השטחים המיועדים לדרכים חדשות להרחבת דרכים ולשבילים להולכי רגל ציבוריים ירשמו על שם עיריית תל-אביב - יפו ללא תמורה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ.
11. מכנים להריסה : לא חורשה הקמת בנינים בשטח התכנית לפני הריסת הבנינים הקיימים, ושיירי הפסולת יסולקו על ידי בעלי הקרקע לפני הוצאת היתר בניה, לשביעות רצון מהנדס העיר.
12. יחס התכנית לתכנית ראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה ויהיו ניגודים בין הוראות התכנית ראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.
13. חניה : התניה, הטעינה והפריקה תוסדרנה לשביעות רצון מהנדס העיר. כל יחידת בית מלאכה תקבל שרתי פריקה וטעינה מהדרך הצפונית ולא מרחוב קיבוץ גלויות.
14. מס השבחה : חוועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
15. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

נבדק  
31.12.76  
תאריך

חוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>תכנית 1871</u>	
המלצה: <u>למתן חוקף</u> (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך:	<u>7.4.76</u>
מס' חלטה:	<u>177</u>
מס' תכנית:	<u>3445</u>
אושרה למתן חוקף ע"י חוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.	
תאריך:	<u>18.5.76</u>
מס' ישיבה מס':	<u>45</u>
מח' משנה:	<u>19</u>
מח' תכנון:	<u>19</u>
תאריך:	<u>7.4.76</u>

תאריך: 25.4.76

התימה בעלי הקרקע :  
התימה היוזם :  
התימה המחכנן :

משרד הפנים  
מיוהל מחו חל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

קומאור  
הנהלת תכנון ופיקוח  
תל אביב-יפו



משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז גא-אביב  
 מרחב תכנון מקומי גא-אביב  
 תכנית שע אבנורג מס' 1871  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 243  
 מיזם 13.10.75 החליטה להפקד את  
 התכנית לעיל  
 יו"ם ראש הועדה  
 סגן מנהל

משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז גא-אביב  
 מרחב תכנון מקומי גא-אביב  
 תכנית שע אבנורג מס' 1871  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 45 (א.א.א.)  
 ב יום 18.5.76 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית לעיל  
 יו"ם ראש הועדה  
 סגן מנהל