

חכנית מס' 1875

שנר מס' 1 לשנת 1975 של חכנית מס' 1136

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 1875 שבני מס' 1 לשנת 1975 של חכנית מס' 1136.

2. תחולת החכנית: חכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתסריט מס' א.ד. 25/75/ המצורף אליה (להלן: "התסריט") הכולל את החלקות 581, 582, 587, 16 חלק בגוש 6108 שטחו של 1,024 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כזה בתסריט.

4. בעלי הקרקע: מבני ידידיה בע"מ, פרנק לקבלנות ובנין בע"מ, ואחרים.

5. היוזמים: מבני ידידיה בע"מ, פרנק לקבלנות ובנין בע"מ.

6. המכניזם: ארכיטקט אהרן דורון, רח' סושין 15 תל אביב.

7. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לשנות את הבנייה המאושרת על החלקות 581, 582, 16 חלק, להסדיר את הקרקע ע"י איחוד, חלוקה וחליפין, ולשנות בהתאם לכך את החכנית מס' 1136 (להלן "החכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה בתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1778 מיום 13.11.71.

8. שבני החכנית הראשית:

החכנית הראשית תשונה ע"י:

א. קביעת פגיו כמסומן בתסריט לשם הקמת פגיו אחד בגובה של 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לחניה לצד רחוב אהבת ציון ו-2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לצד שדרת או"ם, כמסומן התסריט.

ב. קביעת שטח רצפות כולל של 638 מ"ר (ללא חירי מדרגות) = 62,3% שהם 580 מ"ר המאושרים בחכנית הראשית בתוספת 58 מ"ר המהווים 10% מאדמות מנהל מקרקעי ישראל שבוכשו ע"י היוזמים במסגרת החכנית הראשית.

ג. קביעת קווי בנייה כמסומן בתסריט, וללא הנלמות (גם מרפסות) בקו הבנין הדרומי.

ד. הסדר חליפין בין חלקה 587 והחלקה 16 חלק כמסומן בתסריט ללא תמורה. עד לביצוע החליפין תרשם החלקה 587 כפקדון על שם צירית תל אביב - יפו ללא תמורה. כל התוצאות הכרוכות כביצוע החליפין כמפורט לעיל יחולו על היוזמים.

ה. תרשם בלשכת רישום מקרקעין הערה בדבר הצמידת המרתף לציירי הבית בלבד.

ו. הוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה תנאי הבניה על המגרש בהתאם למפורט בחכנית מס' 1875.

משרד הפנים
מיוהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

20.10.75
מחלקת
תכנון ובנין ערים
צירית תל-אביב-יפו
מנהל ההנדסה

סיכום חשבון
חשבון חיסכון ופיקדונות
 חשבון מס' 1875
 מס' 2881
 מס' 22/10/76
 מס' 25.10.76

סיכום חשבון
חשבון חיסכון ופיקדונות
 חשבון מס' 1875
 מס' 2881
 מס' 22/10/76
 מס' 25.10.76

החלטת הירוצמים:
 מנכ"ל: *[Signature]*
החלטת בעלי הקרקע:
 מנכ"ל: *[Signature]*
החלטת המכבד:
 מנכ"ל: *[Signature]*
תאריך: 25.3.76

החברה המקובלת לחכונות ולכונות תל-אביב-יפו
שם החכונות: חס"ח ס' 1875
 חומלצה, לפתח חוקף (לאחר דיון במתכונות)
 תאריך: _____ שירותי קול: _____ החלטה: _____
 אושרה לפתח חוקף ע"י ועדת החכונות לחכונות ולכונות.
 תאריך: 7.9.76 ישיבה מס' 63 (משפ"א)
 מנכ"ל: _____ מנכ"ל: _____
 תאריך: 25.10.76
 נבדק: _____
 תאריך: 17 NOV 1976

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוויה לחכונות

20.10.76
 מינהל המחוויה לחכונות
 מינהל תל-אביב-יפו

