

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1898 שנוי מס' 1 לשנת 1976 של התכנית מפורטת מס' 618.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' 107/76 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקות 136, 137, 138 בגוש 7110 בשטח של -3663 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. בעל הקרקע והיזום: ששון חוג' בע"מ
5. המתכנן: טא-בא רשקס גולדמן מהנדסים בע"מ.
6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אופן הבנוי לגבי החלקות 136, 137, 138 בגוש 7110 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 618 על שנויה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוס הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.1971.
7. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת אזור מגורים מיוחד ותקנות בניה כמפורט להלן (סעיף 8).
 - ב. התוויית דרך חדשה והרחבת דרך קיימת.
 - ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו היעד, אופן הבנוי ותקנות הבניה לגבי החלקות 136, 137, 138 בגוש 7110 כמפורט בתכנית מס' 1898".
8. תקנות בניה: באזור מגורים מיוחד מותר יהיה להקים 2 בניינים כ"א בגובה של 8 קומות מעל קומת שזדים מפולטת לחניה עם דירות גג ובקווי בניה כמפורט בתסריט. בנין אחד עם 4 דירות בקומה ו-2 דירות גג ובנין שני עם 2 דירות בקומה ודירת גג. בשני הבניינים סה"כ מספר הדירות לא יעלה על 51 ושטח רצפות הכולל לא יעלה על -4272 מ"ר שהם 116.6% משטח החלקות ברוטו.
9. הסדר קרקע: החלקות האוחדנה ותחולקנה בהתאם לתסריט לאזור מגורים מיוחד, לשטח לבנייני צבור ולדרכים. מגרש הבניה יחולק ל-2 מגרשים בלי גדרות ביניהם ותרשם בלתיכת רשום מקרקעין זכות מעבר הודי להולכי רגל ולמכוניות.
10. חניה: הונחה מוסדר בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר.
11. רשום השטחים הצבוריים: השטחים המסומנים כדרכים וכשטח לבנייני צבור מיועדים להפקעה ויירשמו ע"ש העיריה ללא תמורה ^{בהסכמת} פנויים מכל עמש וחפץ. השטחים הצבוריים הנ"ל מהווים כ-45% משטח התכנית.
12. מס השבח: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
13. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.
14. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע והיזום:

ששון חוג' בע"מ

חתימת המתכנן:

טא.בא.רשקס-גולדמן
מהנדסים בע"מ
תל-אביב, דה-לובי 5
טל. 2875 39

שם התכנית: <u>תכנית מס' 1898</u>	
המוציא לפתן תוקף (אחר-כך בהתאמה)	
תאריך:	פריסוקול / החלטה
אשרה לפתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	
תאריך:	11.4.77 ישיבה מס' 65 <u>מל"מ א.</u>
שם המטה:	י"ר העיר
תאריך:	14.6.77

מחלקת
תכנון ובנין ערים
י"ר תל-אביב-יפו
עמדת המנדטים
7.6.77

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב
 מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
 תכנית ע"ו/תמ"ב-1898 מס' 1898
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 65 (תל אביב)
 מיום 11-4-77 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנכרת לעיל ד' רז"ק
 סגן מנהל פלל 1
 יוסף ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב
 מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
 תכנית ע"ו/תמ"ב-1898 מס' 1898
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 259
 מיום 5-7-76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל ד' רז"ק
 זן מנהל פלל 1
 יושב ראש הועדה