

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מספר 1899

שבוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס' 691

תכנית זו תקרא מס' 1899 שנת 1976 לשנת 1976 תכנית מפורטת מס' 691

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט מס' 10/ק המצורף אליה, (להלן התשריט) הכולל חלקות 9-14, 17, 18, 21 בגוש 7097. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

מסומנים בקו כחול בתשריט.

4. שטח התכנית:

2מ 4096

5. היוזם:

אגודת החרשים אלמים בישראל

6. בעל הקרקע:

עיריית תל-אביב-יפו

7. עורך התכנית:

ס.ב. מבדלסון - ארכיטקט

8. מטרת התכנית:

מטרת התכנית לאחד את החלקות הב"ל למגרש בניה אחד לשם קביעת תכנית בנוי, ותנאי בניה חדשים, לשם הוספת בבין לפנימיה ואגף בוער לבית הלן קלר הקיים במקום, ולשבות על ידי כך את התכנית המפורטת מס' 691 - על שבוייה - (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1439 מיום - 28.3.1968.

9. שבוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשובה ע"י:
א. איחוד חלקות 9-14, 17, 18, 21 בגוש 7097 למגרש בניה אחד.
ב. קביעת מגרש מיוחד וקביעת אופן הבנוי ותנאי בניה לאזור זה.
ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, ותנאי הבנייה לחלקות - 9, 14, 17, 18, 21 בגוש 7097 כמפורט בתכנית מס' 1899.

10. תקנון בניה:

על המגרש המאוחד מותר יהיה להוסיף בבין בהתאם לקוי הבניה המפורטים בתשריט.

הגובה - יהיה מורכב משני אגפים: אגף גבוה - 9 קומות מעל קומת מרתף, אגף צמוך - קומה אחת (אולם) מעל קומת מרתף.

שטח - שטח הבניה החדשה יהיה בסה"כ 3194 מ"ר ברוטו (כולל חדרי מדרגות, מעליות) לפי הפירוט הבא:

קומת קרקע	464 מ"ר ברוטו
ק.א.	948 מ"ר ברוטו
ק.ב.	168 מ"ר ברוטו
6 קומות פנימיה	1614 מ"ר ברוטו 6x269
ס"ה	3194 מ"ר ברוטו

התבניה - תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר בהתאם לתנאי פתוחים

שימושים - האגף הגבוה - ישמש לפנימיה על כל שרותיה (דירות למדריכים, אם בית, כיתות, חדר אוכל, חדרים לאחיות, עובדים סוציאליים, רפוי וכו')

האגף הצמוך - ישמש כמרכז קהילתי לבער חרש אלם על כל שרותיו ויכלול - אודיטוריום, קפטריה, אולם התעמלות, סדנאות, כות, סטודיו וכו')

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

11. שלבי הביצוע:

2/..

משרד הפנים
סיוהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

12. הסכמת מוסדות:
 תתקבל הסכמת המוסדות הבאים לבנין המוצע:
 משרד הבטחון ואגף תעופה אזרחית בקשר לגובה הבנין.
 מכבי אש לגבי סדורי כבוי אש.
 מחלקת התברואה לגבי סדורי סלוק אשפה.
 הרשות המוסמכת הג"א (מה"ע) לגבי סידורי מקלטים ומדרגות
 מבוסה.

13. יחס התכנית -
 לתכנית הראשית:
 על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
 במידה וישנם ניגודים בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית
 הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

הרעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

שם היזמה: תכנית 64 מס' 1899

המלצה לפי: התקנות (המסומנות)
 המיין: התלפיה

אוסדה לפי: 15-3-77
 תאריך: ישיבה ק"מ 64 ק"ש א

ידי הנסיון: 26-5-77



[Handwritten signatures and scribbles]

בעל הקרקע: חתימות:
 הירום:
 המתכנן: ח-ח-0

משרד הפו"ח
 מנהל מחוז תל-א
 הלשכה הסמוכה לתכנון

מחלקת
 תכנון ובנין ערים
 עיריית תל-אביב-יפו
 מנהל ההנדסה
 28.4.7

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז אשדוד	
מרחב תכנון מקומי מס' 1899	מס' 1899
תחומי המועצה מס' 258	מס' 64
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל. מס' 15.3.72	מס' 64
שם מנהל כלל לתכנון יואב ראש העיר	מס' 64

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז אשדוד	
מרחב תכנון מקומי מס' 1899	מס' 1899
תחומי המועצה מס' 258	מס' 64
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל. מס' 14.6.70	מס' 64
שם מנהל כלל לתכנון יואב ראש העיר	מס' 64



