

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1902

שנוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מספרטת י"ז תל-אביב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא התכנית מס' 1902 שנוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מספרטת י"ז תל אביב.
2. חולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט מס' 21/76 המצורף אליה (להלן "החסריט") הכולל את החלקות 66,65 בגוש 6940 בשטח של 812.30 מ"ר. החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.
4. בעל הנכס והיוזם: בית הקבלן בע"מ
5. מחבר התכנית: מ. רוזיטל מהנדס
6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר תוספת בניה על גג הבנין הקיים על החלקות 66,65 בגוש 6940 ולשנות בהתאם לכך את התכנית מספרטת י"ז תל אביב על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה בעתון הרשמי מס' 1501 מיום 27.6.1946.
7. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. התרת תוספת בניה על הגג בבנין הקיים על החלקות 65, 66 בגוש 6940 כמסומן בחסריט בשטח של 204.30 מ"ר שהם 25.1% משטח החלקות. הערה: שטח רצפות הכולל (ללא מרחף) יגיע ל-1986.85 מ"ר שהם 244.6% משטח החלקות.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית בדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקות 66,65 בגוש 6940 כמפורט בתכנית מס' 1902".
8. חניה: החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
9. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.
10. זמן בצוץ: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה העכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב
 תכנית מס' 1902
 הועדה המהווית בישיבתה ה-101
 כיום 26.2.80
 לתכנית הזכרת לעיל.
 מ. כהנא
 יושב ראש הועדה
 מ. רוזיטל
 מנהל תכנון

בדק
 נ. י. רוזיטל
 26.2.80

חתימת בעל הנכס והיוזם:

"בית הקבלן" בע"מ
 תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18
 טלפון 614701

חתימת מחבר התכנית:

מ. רוזיטל

שם התכנית: תכנית מס' 1902

התפילה לפקן ותקף (למחרת היום) (למחרת היום) (למחרת היום)

התאריך: 10.5.79

אשרה לתת חוקף כ"י רעדה המחוזית לתכנון ולבניה
 101 (מטבת א)

חתימת המחבר: מ. רוזיטל
 חתימת הועדה: מ. כהנא
 תאריך: 21.12.1980

ועדה תל-אביב-יפו
 יומן המודעות מס' 10
 3-08-1979
 נח קנר