

2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תוכנית מספר 1907
שנוי מספר 3 לשנת 1976 של
תוכנית מפורטת אדמות מזרח תל-אביב

(1) שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מספר 1907 שינוי מספר 3 לשנת 1976 של תוכנית מפורטת אדמות מזרח תל-אביב.

(2) תחולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט מספר ז.ט. 1/76 (להלן החסריט) המצורף אליה הכולל חלקה 8, בגוש 7067, בשטח כולל של 981 מ"ר. החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

(3) גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

(4) מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים לחלקה 8 בגוש 7067 ולשנות בהתאם לכך את התוכנית המפורטת אדמת מזרח תל-אביב על שינוייה (להלן התוכנית הראשית) אשר הוצעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בעיתון הרשמי מספר 1114 מיום 17.7.41.

(5) שינוי התוכנית הראשית:

התוכנית הראשית השונה ע"י:

(א) קביעת תנאי הבניה לחלקה 8 בגוש 7067 כדלקמן:

גובה - 3 קומות

קרי בניה - כמסומן בחסריט

אחוזי בניה - 53% - בקומת הקרקע (520 מ"ר)
55.6% - בקומות "ב" ו-"ג" (546 מ"ר בכל קומה)

(ב) הוספת סעיף בסוף תקנות התוכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה לחלקה 8 בגוש 7067, כמפורט בתוכנית מספר 1907.

(6) אחוזי בניה:

לאור בינוי המיוחד בבנין זה יהיו סך הכל אחוזי הבניה בבנין 164.2% אחוזי בניה אלו יהיו סופיים.

(7) זמן בצוץ:

התוכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

(8) רשום שטחים ציבוריים:

השטח המסומן כמדרכה מיעד להפקעה ויירשם ע"ש עיריית תל-אביב-יפו ללא תמורה.

משרד הפנים
מינהל מתוו תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

14.7.77
מחלקת
תכנון ובינוי ערים
תל-אביב-יפו
הל' התגוררה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 חכנית מזרח מס' 1307
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 7.6.77
 מיום 21.9.76 ההליטה לתת תוקף
 לתוכנית המוצעת לעיל. ד' רוניק
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

(9) חניה:

החניה תוסדר לשביעה רצון מהנדס העיר.

(10) בעלי הקרקע והיוזמים:

"אולמי לחיים" בע"מ
אייזנברג אברהם

(11) המתכנן:

זאב שוורנובסקי - מהנדס.

(12) יחס התוכנית לתוכנית ראשית:

על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הראשית, במידה ותהיה סתירה בין הוראות התוכנית הראשית ותוכנית זו. תכרענה הוראות התוכנית זו.

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:-

אולמי לחיים בע"מ
 מיום 20.9.77

חתימת המתכנן:- זאב שוורנובסקי

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 חכנית מזרח מס' 1307
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 21.9.76
 מיום 21.9.76 ההליטה להפקד את
 התכנית המוצעת לעיל. ד' רוניק
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

שם החכנית תכנית קט 1907
 מועדון: 7.6.77 ישיבה מס' 68
 יום משנה 15.7.77 תאריך

נדק מזרח
 20.9.77