

משרד הפנים  
מיונה סחור חל-אביב  
כלשכה הסחוזים לתכנון

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תכנית מפורטת מס' 1921

שינוי מס' 1 לשנת 1976 לתכנית מפורטת מס' 1205 - דרך לתנועה מהירה, רכבת ואפיק מי שטפונות.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 1921 - שינוי מס' 1 לשנת 1976 לתכנית מפורטת מס' 1205 - דרך לתנועה מהירה, רכבת ואפיק מי שטפונות".

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה רצוף בתשריט מס' צ. הש. 612.12 המצורף אליה (להלן "התשריט") והכולל חלקות בגוש 6981 כמפורט בגוף התשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה רצוף בתשריט.

4. יוזם התכנית

חברת "נחביבי איילון" בע"מ

5. בעלי הקרקע

שונים.

6. המתכנן

ציון השמשוני - אדריכל, מתכנן ערים - רח' אבן גבירול 44 תל-אביב.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להרחיב מצד צפון את דרך קבוץ גלויות - בקטע בין דרך חיל השריון במערב והגבול המערבי של שלוחת ירושלים של הדרך המהירה במזרח, כמסומן בתשריט, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 1205 - דרך לתנועה מהירה, רכבת ואפיק מי שטפונות, (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1912 מיום 19.4.73.

8. שינוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה על-ידי:

- א. הרחבת הצד הצפוני של דרך קבוץ גלויות - בקטע בין דרך חיל השריון במערב והגבול המערבי של שלוחת הדרך המהירה לירושלים במזרח.
- ב. ביטול חלק קטן מדרך קיבוץ גלויות המאושרת וקביעת שטח לתכנון בעתיד, כמסומן בתשריט.
- ג. הרחבת דרך חיל השריון בפינה הצפון-מערבית של הצומח, כמסומן בתשריט.
- ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, יהא תחום דרך קבוץ גלויות כמפורט בתכנית מפורטת מס' 1921".

9. הריסת מבנים

כל מבנה שהוא בניגוד לתקנות התכנית - ייהרס.

10. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ - 6,400 דונם.

11. הפקעה

השטחים המיועדים להרחבת הדרך, יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל אביב יפו, כחוק.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו - תקבענה תקנות תכנית זו.

חתימות

יורם התכנית

הנחה נתיבי אילון בע"מ

המתכנן

*Handwritten signature and number 3*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

שם התכנית תכנית מפורטת מס' 1921

הוסלצה לפתח תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 11.12.77 מס' 2295 החלטה 5746

אשרה לפתח תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 19.6.78 ישבה מס' 84

מח' חנוכה | מס' העיר | י"ר הועדה

29.5.1979

*Handwritten signatures and initials*

משרד האל / משרד הפנים  
 תל אביב-יפו  
 תכנון ומבנה תש"ח 1965  
 מחוז תל אביב

מס' מקומי ט 412  
 תוצאה/מפורטת מס' 1921  
 מס' תכנית/מס' 84/2  
 תאריך החליטה לתת תוקף 19.6.78

מ.ד.מ.ג. ח.ח.א  
 יושב ראש הועדה  
 תאריך 29.5.79

*Handwritten signature and initials*