

פיקודת הפנים
מנהל מחוז חל-אביב
הרשמי - תפישות לתכנון

על המגרש מס' 2 - אשר שטחו 1336 מ"ר תותר הקמת
בית מלון אשר יכיל:

א. 3 מרתפים כמסומן בחסריט.
ב. קומת קרקע עם:

כניסה למלון, לובי וקבלה 86 מ"ר
שטחים מסחריים 136.99 מ"ר 222.99 מ"ר

ג. קומת אינסטלציה עם בריכת
שחיה פתוחה בשטח של 290 מ"ר ושרותים
בשטח של:

60.00 מ"ר

ד. 18 קומות טפוסיות של חדרי מלון

18 × 175.32 מ"ר 3155.76 מ"ר

ה. 5 קומות מלון דירות 5 × 43.52 מ"ר 217.60 מ"ר

ו. קומה טכנית לחדרי מכונות
של המעליות, מזוג אויר,
מאגרי מים כ-

129 מ"ר ---
סה"כ: 3656.35 מ"ר

הערה:

300% משטח המגרש שהוא 1336 מ"ר = 4008 מ"ר

לאחר ניכוי חוב מלונות "דן" 350 מ"ר

נשאר לבניה: 3658 מ"ר

3. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות הבניה בשטח התכנית
מס' 1929 כמפורט בה".

א. סדורי התנועה והחניה, הפריקה והטעינה, חניה וגישה
לאוטובוסים יהיו באשור משרד התחבורה ולשביעות רצון
מהנדס העיר.

9. חניה:

ב. על בעלי המגרש 2 לספק 41 מקומות חניה בנוסף לחניה
הדרושה לפרויקט שלהם שיוצע על מגרש מס' 2.
כמו כן יהייה על בעלי מגרש 1 לספק חניה וגישות
לשביעות רצון מהנדס העיר.

10. רשום שטחים צבוריים: השטחים הצבוריים יופקעו וירשמו ע"י העיריה כחוק.

11. בצוע החלוקה: החלוקה תבוצע בהתאם להוראות התכנית הראשית.

12. עיצוב ארכיטקטוני: חזיתות הבנין על כל אגפיו, יהיו בחלוקה מודולרית אחידה וכן
בציפוי חיצוני אחיד ועמיד בפני תנאי אקלים.

13. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהייה רשאית להטיל ולגבות
מס השבחה.

14. הסכמת מוסדות:

יש לקבל הסכמת משרד הכסחון, ואגף התעופה האזרחית לגבי גובה הבנין הסכמת מכבי-אש לסדורי כבוי אש; הסכמת מחלקת התברואה לסדורי פני האשפה; הסכמת הג"א (מה"ע) לסדורי המקלטים ומדראות המנוסה.

15. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה התכנית הראשית. במידה ויהיה נלגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת

תכרענה הוראות תכנית זאת.

17. תוספת לתקנות הבניה: 1. גובה מגדל הגבוה לא יעלה על 89 מטר.

2. שטחים שלא נלקחו בחשבון כשטח לצרכי מסחר כגון מקלטים,

חניה מחסנים, חדרי מכונות וכו', לא ישונה יעודם לצרכי מסחר.

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

Eliyahu...

חברת סונווח דן בע"מ
SUNOVAH CORPORATION LTD.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשפ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: 6 א.ב.ק.
תמונת: 1929 מס' 142
הועדה המקומית בושבתה: 2.2.81
מיומן: 2.2.81 החליטה יגרת תוקף
לעבודות הבניה לעיל: מ. כהנא

חתימת המחכנך:

[Signature]

נאודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם: _____
חתימה: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יכו
שם התכנית: תכנית מס' 1929
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך: 16.7.80 פרוטוקול: 40/2 החלטה: 11
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 2.2.81 ישיבה מס' 142
כח' משנה: _____
תאריך: 17.5.81

N-1

[Signature]