

1. שם התכנית: שכונת זר תל אביב של תכנית מפורטת מס' 1452
2. תחולת התכנית: תכנית זר תל אביב על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א.ד.ג.א. 76.1- המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקות 356 בגוש 6630 ששטחה 4134 מ"ר.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית: הגדלת אסמטט בית קפה קיים ברוחב 4 מטר ובאורך 8.40 מטר וכן סדר חלון ראה מצד מערב לשטח זה.
(ב) לשנות את התכנית המפורטת מס' 1452, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 2138 מיום 28.8.75 על שנוייה, להלן "התכנית הראשית".
5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י:
(א) הגדלת שטח בית הקפה הקיים ב- 33,6 מ"ר, כמסומן בתכנית.
(ב) סדר חלון ראה במקום המסומן בתשריט.
(ג) קביעת קו בבין לחצית דח' לויטן של - 3 מטר במקום 7 מטר כמסומן בתשריט.
(ד) הרספת סעיף בסוף תקנת התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יתיר היעוד, תנאי הבניה, קרי הבניה לחצית והסדרי הקרקע בשטח תכנית מס' 1933 בהתאם למפורט בת.
6. זמן בצו: זמן הצו שנה אחת.
7. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.
8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה בגודל בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

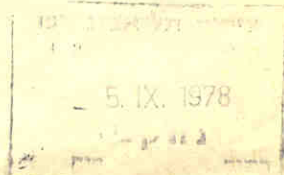
אוריאל אהרן דורון
אוריאל אהרן דורון

חתימת היוזם והבעלים:

חתימת עורך התכנית:

תאריך: *22/6/78*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: <u>תכנית מס' 1933</u>			
הומלצה למתן תוקף על ידי: <u>הוועדה המקומית לתכנון ולבניה</u>			
תאריך:	פרוטוקול:	החלטה:	
אשרה למתן תוקף ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה			
תאריך:	22-6-78	ישיבת מס':	91
מח' משנה:	מנהל העיר:	י"ר הועדה:	
		תאריך:	5-12-78



נבדק: *28/9/79*
תאריך: *28/9/79*

