

מרחב תכנון מקומי תל - אביב

תכנית מס' 1946

שינוי מס' 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס' 618 (נחלת יצחק).

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס' 1946, שנוי מס' 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס' 618 (נחלת יצחק)
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' י.ב. 1/77 המצורף אליה (להלן התשריט) **הכולל** חלקה 84, בגוש 7093. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית - מטרת התכנית היא: לבטל יעוד חזית מסחרית על חלקה 84 בגוש 7093 ולשנות ע"י כך את התכנית המפורטת מס' 618 על שינויה (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.71.
5. בעל הקרקע היוזם - חב' חלקה 84 בגוש 7093.
6. המתכנן - אינג' י. בורמן, רח' התאנה 18, תל-אביב, טל. 254637.
7. שטח התכנית - 526 מ"ר.
8. שינוי התכנית הראשית - התכנית הראשית תשובה ע"י תוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: למרות כל האמור לעיל תבטל חזית מסחרית בחלקה 84 בגוש 7093 והחלקה תכלל באזור מגורים ג' כמפורט בתכנית מס' 1946 כדלקמן:
 - א. גובה הבנין - 4 קומות מעל קומת עמודים מפולסת שתשמש גם לחניה.
 - ב. אחוזי הבניה - $4 \times 25\% = 100\%$.
 - ג. קווי בנין: 4מ' לחזית (לאחר הפקעה להרחבת הרחוב)
 - 3מ' לצדדים
 - 5מ' לאחור.
9. זמן בצוע - 5 שנים מיום אשור התכנית.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית - על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במדה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

שם התל	המתכנן	תכנית מס' 1946
תאריך	תאריך	תאריך
17-78	17-78	17-78
5-12-78	5-12-78	5-12-78

חתימות:- בעל הקרקע והיוזם - *ד"ר יצחק קרן*

תאריך התכנית: 5.7.76, 6.2.77, 21.8.77

נבדק *י.ב. 1/77*
 תאריך 1978

5.12.78

מספר הפנים 1965
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מחשב חכונן מהחי
 תכנית מס' 1946
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-280
 מיום 11.7.77
 התכנית הנוכחית לעיל
 ירדב חאט הועות

מספר פנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מחשב חכונן מס' 1946
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-91 (מס' ב.י.)
 החליטה לדעת תקיף
 ד' הוניק
 17.7.78

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...

מחשב חכונן מהחי
 תל-אביב