

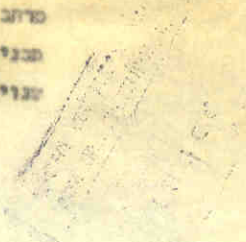
מ/ל/ת

48

מרכז הכנון מקומי תל-אביב-יפו

הכנייה מס' 1947

יבוי מס' 2 לטבת 1977 של הכנייה המודעת מס' 616 (נחלה יבוק)



הכנייה זו הוקמה הכנייה מס' 1947 יבוי מס' 2 לטבת 1977 של הכנייה המודעת מס' 616 נחלה יבוק.

1. מס' ההכנייה :

הכנייה זו הכול על השטח המיוחס בקו כחול כחה בהחריט מס' ח.מ. 1/77 המגדוף עליה הכולל את החלקה 120 בגוש 7110 בשטח של 3,654 מ"ר (להלן "החטריט"). החטריט ממוזה חלק כלהי נסדר מהכנייה.

2. הנחלה ההכנייה :

בכוללה ההכנייה מסומנה בקו כחול כחה בהחריט.

3. בגולרה ההכנייה :

שחול בן-דוד וטח"א.

4. בעל הקרקע והיוזם :

חיים טמיר, אדריכלות והכנון ערים

5. המחנך :

מטרה ההכנייה היא להכנון את החלקה 120 בגוש 7110, לקבוע את אופן הבינוי ולטבוח מוחסם לכך את ההכנייה המודעת מס' 616 על מינוייה (להלן ההכנייה "הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן הודעה לה מודעתה בילקוט הרשומים מס' 1772 מיום 4.11.71.

6. מטרה ההכנייה :

ההכנייה הראשית הטובה ע"י :

7. יבוי ההכנייה הראשית :

א. קביעה אזור מגורים מיוחד במקום אזור מגורים ב'.

ב. קביעה הקבוע בנייה ואופן הבינוי.

ג. הוספה סקיף בסוף הקבוע ההכנייה הראשית כדיקמן למידה כל האמור לעיל יהיו החקבוע דומין הבינוי לבני חלקה 120 בגוש 7110 המפורט בהכנייה מס' 1947.

8. אופן הבינוי והקבוע ההכנייה :

החלקה 120 הכולק לפני מטרטים המפורט בהחריט.

על מגרש א' יהיה מותר לבנות 2 מבנים.

על מגרש ב' יהיה מותר לבנות בנין אחד.

אופן הבינוי, קודי הבנייה, גובה הבניינים, מספר הדירות וטמיה הבנייה, יהיו המפורט בהחריט.

9. קבוע טמרים מגוריים :

הטמרים המסומנים להיני דרך מיוקדים להפקה וירטמו על מס קיפיה תל-אביב כחוק.

10. הניה :

ההניה מוסדר להביעה רמון מהגרט הקיר.

11. הריטת סבניה :

הסבניה הקיימים דאינם בהחום להכנייה הבנוי, מיוקדים להריטת וטיירי המסולה יסולקו ע"י הבוגנים מהקרקע.

12. זמן הבצוע :

ההכנייה הובוע חוך 3 שנים מיום אדורה.

כ

2/.

עידית תל-אביב-יפו
א'נחלה המודעת/מכנון ו.ב.
29. XII. 1977
נתקבל
חיק רשוח

חיקים שפירא
אדריכלות ומכנון ערים

התקבל הסכמה המוסדרת הבאים לבניה שמוצגות
א. הסכמה הב"א (מתנודת הקיץ) לסדורי מקלטים
ומדרגות מנוחה.

13. אזורי מוסדות לבנינים
בנוהים

ב. הסכמה מכבי את לסדורי כבוי אש.

ג. הסכמה סוחר הבשרותן לגובה הבנינים.

ד. הסכמה אבן העזת אזורית לגובה הבנינים.

ה. הסכמה מחלקת התברואה לסדורי מינוי אספה.

על חכניה זו הוצגה הוראת הסכמית הראשית. במידה
וחתיה סתירה בין הוראות חכניה זו להוראות החכמית
הראשית, הפרענה הוראת חכמית זו.

14. יום החכמית לחכמית הראשית:

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הא-רא
מרחב הכנון מקומי הא-רא
חכמית סוף אפריל מס' 1947
הועדה המחוזית בשיבתה ה 8.12.77
מיום 8.12.77 החליטה לתת תוקף
לחכמית הנכרת לעיל. י' 77
סגן מפקח כללי לתכנון יחב ראש חטיבה

משרד הפנים

חוק החכ"ו והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הא-רא
מרחב הכנון מקומי הא-רא
חכמית סוף אפריל מס' 1947
הועדה המחוזית בשיבתה ה 18.4.77
מיום 18.4.77 החליטה לתת תוקף
לחכמית הנכרת לעיל. י' 77
סגן מפקח כללי לתכנון יחב ראש חטיבה

בעל הדין והתביעה:

חיים שפירא
אזריכלות וחכמית ערים בנים
המחכמן

נבדק 1.2.78
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם החכמית תכנית מס' 1947
הומלצה למתן תוקף לפני יום 30.12.77
תאריך 8.12.77
נח' בע. י' 77
מח'ס רשמי י' 77
תאריך 30.12.77

מדינת ישראל
המנהל הכללי
לשירות המבחן ערים
תת-מחלקה