

למאור כתב

מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו
חברת מס' 1951
שנתי מס' 3 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס' 618
(נחלת - יצחק)

הכנית זו תקרא תכנית מס' 1951, שינוי מס' 3 לשנת 1977 של
תכנית מפורטת מס' 618.

1. שם התכנית:

הכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט מס'
ב.ע. 2052/77 המצורף אליה (להלן "החסריט") הכולל חלקה 40
וחלק מחלקה 69 בגוש 7110 בשטח של 1,900 מ"ר.
החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

חברת נתיבי אילון
בע"מ מוגבל

חב' נתיבי אילון ואחרים.

3. בעל הקרקע:

חב' נתיבי אילון בע"מ והועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

4. היוזם:

ד. רשקס את ז. גולדמן והועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

5. המתכנן:

מטרת התכנית היא להסדיר גישה אחורית לחלקה 40 בגוש 7110 ע"י
קביעת מבוי סתום בהמשך רח' 1256, להרחיב את רח' גבורי ישראל
בקטע הכלול בחלקה 40 לבטל שביל להולכי רגל, לאפשר בניה על השטח
הנותר של חלקה 40 בתנאי בניה מיוחדים, ולשנות בהתאם לכך את
התכנית המפורטת מס' 618 על שינוייה להלן "התכנית הראשית" אשר
הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום
4.11.71.

6. מטרת התכנית:

7. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י:

א. הרחבת רח' גבורי ישראל כמסומן בחסריט.

ב. קביעת מבוי סתום בהמשך רח' 1256 ורצועת שטח צבורי פתוח
להפרדה בינו ובין רח' גבורי ישראל.

ג. בטול שביל להולכי רגל וצירופו לשטח מגורים כמסומן בחסריט.

ד. קביעת תנאי בניה ובנוי כמפורט להלן (סעיף 8).

ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל
האמור לעיל יהיה התכנון על חלקה 40 וחלק מחלקה 69 בגוש
7110 כמפורט בתכנית מס' 1951.

הבניה על חלקה 40 תהיה בהתאם להכנת בינוי המפורט בתשריט ולפי התנאים הבאים:

מ"ר 1,827.-

מ"ג 6220-

מ"ר 150.40

(ברוטו-לא כולל שטח חדר-המדרגות ומעלית) 24.2% משטח החלקה נטו.

מספר הקומות: 6 מעל קומה מפולשת

מספר הדירות: 12 דירות בסה"כ (2 דירות בקומה)

שטח בניה כללי: $6 \times 150.40 = 902.40$ מ"ר
מדרגות 48.00 מ"ר

$$950.40 \cdot 150.8\% = 1432.80$$

קו"י בניה: יהיו כמסומן בתשריט.

החניה תוסדר ל**האוסף** ~~המבוקש~~ מהנדס העיר

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

9. זמן בצורה:

10. יחס התכנית לתכנית
הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגזר בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז קל-אביב

הרשאת תכנון מקומי
לכניית מונאר/מפורסת מס'
1951
178
20.9.82
החליטה לתת תוקף
מדינת
מרדכי כהנא
יושב ראש הוועדה
סגן מנהל כלכלי לתכנון
24.5.83 תאריך
נבדק

שלחני ב"ק