

מולדת

14
*

מרחב חכנון מקומי חל-אביב

חכנית מספר 1999

מספר

שינוי מס' 1 לשנת 1977 של חכנית מס' 1162

משרד הפנים
סניף מחוז חל-אביב
הלשכה הממונים לחכנון

מקבלי
5. X. 1978
מקבלי

מרחב הכנון מקומי תל-אביב

הכנייה מטי 1959

שינוי מטי 1 ו לשנת 1977 של הכנייה מטי 1102

1. שם התכנייה : הכנייה זו תקרא התכנייה מטי 1959 שינוי מטי 1 לשנת 1977 של הכנייה מטי 1102.

2. תחולת התכנייה : הכנייה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט מטי א/11/ה' המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל מגרש מטי 429 בגוש 6107. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנייה.

3. גבולות התכנייה : גבולותיה של התכנייה מוחתמים בקו כחול כהה בתשריט.

4. בעל הקרקע הנכללת בתכנייה : ורברג קרוסך בע"מ.

5. ת"ז : ורברג קרוסך בע"מ.

6. מחבר התכנייה : י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.

7. מטרת התכנייה : מטרת התכנייה היא לקבוע בניה בית מרקחת בשטח של עד כ-80 מ"ר בקומת העמודים של בנין מטי 17 בהתאם למסומן בתשריט, לקבוע שינוי במספר היחידות על ידי הפחתת יחידות דיוור אחת בהתאם ללוח היחידות ושטחי הבניה בתשריט, ולענות בהתאם לכך את התכנייה המפורטת מטי 1102 אשר התודעה בדבר מהן תוקף לה מורטמה בילקוט הפרסומים מטי 1956 מיום 2.10.69 על שינוייה (להלן התכנייה הראשית).

8. שינוי התכנייה הראשית : התכנייה הראשית השונה ע"י :

א. התרת שטח בניה של עד כ-80 מ"ר למטרת בית מרקחת. בקומת העמודים של בנין מטי 17.

ב. שינוי במספר הדירות המותר לבנין מטי 17 ל- 25 דירות במקום 26 דירות.

ג. חוסמה בסוף תקנות התכנייה הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשטח התכנייה 1959 בהתאם למפורט בה".



הועדה המקומית החיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה בהתאם לחוק.

9. מס השבחה :

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

10. שלבי בצוע :

על הכנית זו החולקה הוראות התכנית הראשית. במידה והתגלה טעיה בין הוראות תכנית זו והוראותיה של התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית :

רו"ב קרופד
קב"מ גלים

התימה בעל הפרע :

25 יולי 1978

התימה מידום :

משרד הפנים
ארבעה ימים (בג"פ ערים)
ת.ד. חוזר המס 244303

התימה מתכנון :

האריך התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית <u>תכנית 60 1959</u>	
החליטה לפתח תוקף (לאחר דיון הממונציות)	
האריך	החלטת
אשרה לפתח תוקף על תוכנית	תאריך
89 (משנה א')	4.6.78
17.10.78	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מחוז	מס' 89-א-101
תכנית	מס' 1959
הועדה המחוזית בשיבתה ה	מס' 284
מיום	החליטה להפקיד את
התכנית המוכרת לעיל	מס' 89-א-101
טקן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>תל-אביב</u>	
מרחב תכנון מקומי	מס' 89-א-101
תכנית	מס' 1959
הועדה המחוזית בשיבתה ה	מס' 89-א-101
מיום	החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל	מס' 89-א-101
טקן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים
תל-אביב-יפו
מס' 89-א-101

משרד הפנים
מחוז תל-אביב
מס' 89-א-101