

מס' 772

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
תכנית מס' 1960  
שנוי מס' 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס' 772

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1960 שנוי מס' 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס' 772.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתכנית מס' 108/77 המצורף אליה (להלן "התכנית") הכולל חלקה 174 בגוש 7110 בשטח של 969 מ"ר. התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.
4. בעל הקרקע והיוזם: ורדי אח דבונה חברה לבנין ופתוח בע"מ.
5. המתכנן: סא-בא רשקס-גולדמן מהנדסים בע"מ.
6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לבטל יעוד חזית חנויות על החלקה 174 בגוש 7110 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 772 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1259 מיום 10.2.1966.
7. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:  
"למרות כל האמור לעיל תבטל חזית חנויות בחלקה 174 בגוש 7110 והחלקה הכלל באזור מגורים ג' כמפורט בתכנית מס' 1960".
8. זמן בצוץ: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות התכנית זו.
10. הוראות כניה: גובה הבנין - 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת שחשמט גם לחניה. אחוזי הבניה  $25\% \times 4 = 100\%$ ; קווי בנין - 4 מ' לחזית, 3 מ' לצדדים.

חתימת בעל הקרקע והיוזם:

ורדי אח דבונה חברה לבנין ופתוח בע"מ  
*[Signature]*

חתימת המתכנן:

סא.בא.רשקס-גולדמן  
מהנדסים בע"מ  
תל-אביב-יפו  
טל. 287539

הועדה המשותפת לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית <u>תכנית מס' 1960</u>			
הומלצה למתן תוקף <u>(לשם בנין המסוימת)</u>			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
תאריך	16.2.78	זיכרון מס' 86	מס' 1
נח' בע'	.....	יו"ר הועדה	24.3.78

*[Signature]*  
22.6.78

עיריית תל-אביב-יפו  
מנהל התחומה/תכנון  
16. III. 1978  
נ ח ק

מס' תעודת זהות: 2-422  
 מרחב תכנון מקומי: 86 (מאקא)  
 חקירה המרחבית בושיבתה: 16.2.78  
 מיום: 1960  
 חלוקה לתת תוקף: ד' דוניק  
 לחקירת חלוקה לעיל  
 יושב ראש חקירה: [שם]

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מס' תעודת זהות: 2-422  
 מרחב תכנון מקומי: 86 (מאקא)  
 חקירה המרחבית בושיבתה: 11.7.77  
 מיום: 1960  
 חלוקה לתוקף: ד' דוניק  
 יושב ראש חקירה: [שם]

1. מטרת החקירה  
 2. תחום החקירה  
 3. אזור החקירה  
 4. ממצאי החקירה  
 5. המלצות  
 6. סיכום

משרד הפנים

מס' תעודת זהות: 2-422

משרד הפנים

מס' תעודת זהות: 2-422

משרד הפנים  
 מס' תעודת זהות: 2-422