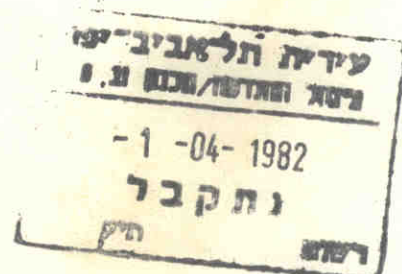


מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מס' 1961

שינוי מס' 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת 1218



מרחב תכנון מקומי ת"א/יפו

תכנית מס' 1961

שינוי מס' 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת 1218

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1961 שינוי מס' 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת 1218.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 3/3/133 כולל תשריט בינוי המצורף אליה (להלן התשריט) והכולל את חלקות 39, 40, 41, 42, 43 וחלק מחלקה 87 בגוש 6920 וקטע דרכים של רחוב אחד העם, רחוב השחר ורחוב מונטיפיורי כמסומן בתשריט. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. ה י ו ז מ : חברת "ככר הרצלי" בע"מ.
5. שטח התכנית : 4.200 דונם.
6. בעל הקרקע : חברת "ככר הרצלי" בע"מ.
7. מחבר התכנית : י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים רחוב אחד העם 118, תל-אביב.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות את יעוד הבנין ממלון בחלקי הבנין כמסומן בתשריט הבנוי לשמוש משרדים ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1218 אשר ההודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1958 מיום 8.11.73 (להלן התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :-
 - א. שינוי יעוד חלקי הבנין ממלון למשרדים כמסומן בתשריט.
 - ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד ותקנות בשטח תכנית מס' 1961 בהתאם למפורט בה".
10. יעוד המשרדים : חלקי הבנין המסומנים בתשריט עם שמוש למשרדים מיועדים לבנק או למשרדים בידי גוף תפעולי אחד ואסור יהיה לפצל השמוש למשרדים שונים.
הערת אזהרה תרשם אצל רשם המקרקעין.

11. חניה : החניה למבנה תנתן בחניון שבבנין ברח' אחוזת בית עפ"י תכנית מפורטת מס' 2/1019 בתוספת מקומות חניה הנדרשות בעקבות שינוי היעוד באשור משרד התחבורה.

12. פתיחת שטח בקומת הקרקע : השטח בקומת הקרקע מול הקיר האמנותי שנסגר לשימוש הלובי של המלון יפתח ויוחזר לשמושו הצבורי.

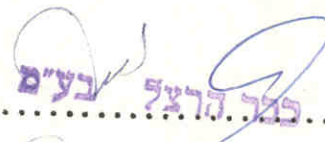
13. מעבר חופשי להולכי רגל : המעבר יהיה חפשי להולכי רגל מרחוב השחר לקומת הקרקע של מגדל שלום והדלתות במעבר זה יהיו ברוחב כפול. המעבר הנייל יסגר מטעמי בטחון בין השעות 23.00 עד השעה 06.00 למחרתו.


14. מס השבחה : הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה על הבניה מעל ל- 200% הבסיסיים שהיו מותרים בחלקות 39-43 בגוש 6920.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו והוראותיה של התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

16. יחס התכנית לתכנית 1019, 322 : על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הנייל. במידה ותהיה סתירה בין התכניות הנייל והתכנית הזאת, תכרענה הוראות תכנית זו.

17. שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

..... : חתימת בעל הקרקע 

..... : חתימת היוזם 

..... : חתימת המתכנן
יצחק פרלשטין ושות'
ארכיטקטים ובוני ערים
ת"א אחד העם 118 טל. 44303

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-אכיב-100

שם התכנית תכנית מס' 1961

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 9.7.80 פרוטוקול 239 החלטה 31

אשרה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 20.7.81 ישיבה מס' 153

י"ר הועדה 5.4.82

תאריך התכנית 12.1977

מס' תכנית 153

ת"א/ב/א-100

י"ר אד/מפורטת מס' 1961

ועדה המחוזית בישיבתה מס' 153 (מס' א)

מיום 20.7.81 החליטה לתת תוקף

בניתן

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

סגן מנהל מלכ"ס תכנון

תאריך 1.8.82