

טרחב חכנון טקומי תל-אביב-יפו

הכניה מס' 1997

שנוי מס' 1 לשנה 1978 של חכניה ספורטה מס' 446

1. שם החכניה:

הכניה זאת תקרא: חכניה מס' 1997 שנוי מס' 1 לשנה 1978 של חכניה ספורטה מס' 446.

2. תחילת החכניה:

הכניה זאת החול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בהשריט מס' פה/1/78 המצורף אליה (להלן "החשריט") הכולל חלקה 129 בגוש 7061 בשטח 473 מ"ר. החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. בעל הקרקע:

גן חפץ בע"מ.

4. היוזם:

גן חפץ בע"מ.

5. עורך החכניה:

אדריכל פאול הוכפלדר, רח' מצדה 4, ת"א.

6. גבולות החכניה:

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בהשריט המצורף.

7. מטרת החכניה:

להוסיף בניה בקומות ע"י הזזה וישרינות וחלונות בקווי בנין ומטרה (תקרות) מאושרות, להגדיל קומת ביניים ולשנות ע"י כך את החכניה המפורטת מס' 446 על שינוייה (להלן "החכניה הראשית") אשר הוצעה בדבר פתן חוקף לה מודטמה בילקוט הטרסומים מס' 726 מיום 24.12.59.

8. שינוי החכניה וראשיתה:

החכניה הראשית השונה ע"י: -
א. תמירת תוספת בניה ע"י מגירת שטחי ופטריונות ומרחפת מעבר בשטח של 99.26 מ"ר בכל הקומות והגדלת שטח קומת יציע בשטח של 37.45 מ"ר כמסומן בהשריט.
ב. תוספת סעיף בסוף תקנות החכניה הראשית כדלקמן: לפירות כל הממוד לעיל יתו תנאי הבניה לחלקה 129 בגוש 7001 כמפורט בחכניה מס' 1997.

9. המקעה:

השטח המסומן לדרך מיועד להמקעה ויירשם ע"ש ניריה ש"ס כחוק.

10. מס השבחה

11. זמן בצועו

הוצעה המקומית רשאים להטיל ולגבות מס השבחה כחוק. החכניה תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

12. יחס החכניה לחכניה וראשיתה:

על חכניה זאת חלות התוראות של החכניה הראשית. במידה ותהיה ספירה בין הוראותיה של החכניה הזו ושל החכניה וראשית, יכריעו התוראות של החכניה הזו.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

חתימת המודטמה:

PAUL HOCHFLADER, Architekt
תל-אביב-יפו, רח' מצדה 4, טל. 236417

תאריך: 19.2.1978

עיריית תל-אביב-יפו
מנהל התכנון/חכנות ג.ו.
17-09-1980
נתקבל
רשות ח"ק

שם החכנית: תכנית מס' 1997
הומלצת למתן חוקף ולצדק דונן בהתנדבות
תאריך: פרוטוקול החלטת
אשורה למתן חוקף ע"י הוצרת המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 17.3.80 יקובה מס' 338
נח' בע' מהגוס העיר
תאריך: 31.3.81 יו"ר הועדה

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

משרד הפנים
חוק החכונ והפניה חשכיה-1965
 מחוז ב א ק מ
 מרחב תכנון מקומי ב א ק מ
 ת.מ. א.מ.ט.
 מסי 1977
 הועדה המחוזית 338
 מיום 17.3.80 החליטה לתת תקן
 לתכנית המוכרת לעיל.
 מ. כהנא
 יושב ראש הוועדה

12.4.81
 ח - ניסן תשמ"א
 תאריך