

מ.א. 85

מאשר
אשר באשר
התכנית
היא

2 תכנית חקיקה מס' 2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 2016

שנוי מס' 2 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 618-נחלת יצחק



1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2016 שנוי מס' 2 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 618 - נחלת יצחק.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתחריט מס' ב.ע. 2101/77 המצורף אליה (להלן "התחריט") הכולל חלקות 95, 283, 322 וחלק מחלקה 270 בגוש 7093 בשטח של 860 מ"ר בערך.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. בעל הקרקע : עיריית תל-אביב-יפו ואחרים.
5. היוזם והמתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע שביל להולכי רגל ורחוב משולב להולכי רגל ונסיעת רכב לגבי חלק מהחלקות המפורטות בסעיף 2 דלעיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 618 - נחלת יצחק-על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.1971.
7. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
 - א. קביעת שביל להולכי רגל ורחוב משולב להולכי רגל ונסיעת רכב כמסומן בתחריט.
 - ב. קביעת קווי בנין לצד הצפוני של השביל והרחוב המשולב כמסומן בתחריט.
 - ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :

"למרות כל האמור לעיל יהיו יעודי הקרקע וקווי הבנין בשטח התכנית מס' 2016 כמפורט בה".
8. רשום שטחים צבוריים : השטחים המסומנים כשביל להולכי רגל ורחוב משולב מיועדים להפקעה ויירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו כחוק כשהם פנויים מכל שמוש מבנה או חפץ.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון
2/...

9. אחוזי בניה : נצול אחוזי הבניה לגבי החלקות 95 ו- 283 בגוש 7093 יהיה משטח הרשום של החלקות לפני ההפקעה.

10. זמן בצו : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
פחז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2016
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 418
יום 14.5.84 החליטה לתת תוקף לתכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
נבדק תאריך 21.3.85

משרד הפנים
מינהל פחז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 2016
הומלצה למתי תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14.5.84 ישיבה מס' 418

מנהל	מהנדס העיר	י"ר הועדה
/	/	/

תאריך 1.1.85