

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית המדינה - מס' 2031

שינוי מס' 2 לשנת 1978 של ת.מ. 826/ג'

עבר הירוקן - יחידה ג'

מרחב תכנון מקומי תל - אביב

תכנית מפורטת מס' 2031

שינוי מס' 2 לשנת 1978 של ת.מ. ג' 828/ג'

עבר הירקון - יחידה ג'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2031. שינוי מס' 2 לשנת 1978 של ת.מ. ג' 828/ג' עבר הירקון - יחידה ג'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מיום 29.4.79 המצורף אליה וכן תכנית בינוי מס' 1/79 (להלן התשריט) הכולל חלקי חלקות 484, 485, 486, 524, 532, בגוש 6628 כמפורט בתשריט המצורף. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית : 6.337 דונם.
4. בעל הקרקע : שכון עובדים בע"מ.
5. היוזם : ועד משתכנים ז.צ. רקנאטי.
6. מחבר התכנית : י. פרלשטיין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים.
7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות את אופן הבינוי בשטח המפורט בסעיף 2 ע"י :
  - א. קביעת הגדלה של בינוי המגורים והצמדתם כמפורט בתשריט.
  - ב. קביעת מרווחים צדדיים בין הבניינים כמפורט בתשריט.
  - ג. קביעת הגדלה של שטח דירה כמפורט להלן.
  - ד. לשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 828/ג' אשר הודעה בדבר אישורה התפרסמה בילקוט הפירסומים מס' 2390 מיום 1.12.77 להלן  
"התכנית הראשית" על שנייה.
8. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
  - א. קביעת אופן הבינוי כמסומן בתשריט.
  - ב. קביעת המרווחים בין הבניינים כמסומן בתשריט.
  - ג. קביעת שטח 102 מ' ברוטו לכל יחידה דיור.
  - ד. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :  
למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון השטח, אופן הבינוי ותקנות הבניה בשטח תכנית מפורטת מס' 2031 כמפורט בה.

