

מאוס כ
4/5

מאוס כ
28/12/81
24-12-81

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
הכניח מפורטת מס' 2039
שינוי מס' 1 לשנה 1979 של הכניח מפורטת מס' 1107
והכניח מפורטת מס' 1205 ושכון צבורי מס' 3/04/5

הכניח זה הקרא הכניח מפורטת מס' 2039 שינוי מס' 1 לשנה 1979 של הכניח מפורטת מס' 1107 והכניח מפורטת מס' 1205 ושכון צבורי מס' 3/04/5.

הכניח זה החול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, הכולל חלקות 45-54, 60, 62, 79 בשלמות, וחלקי חלקות 10, 55-58, 78, 80, 100 בגוש 6981. התשי"ב תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

10,800 דונם.

שיכון-עובדים בע"מ.

שיכון-עובדים בע"מ.

שיכון-עובדים - מחלקת התכנון.

א. לתכנון מחדש את מגרש מס' 10 לאור שינוי חוואי הרחובות בסביבה כמסומן בתשריט.

ב. להתוות דרך חדשה (מס' 1) לקביעת גישה לבית מס' 4, וכן לשנות חוואי שביל להולכי רגל כמסומן בתשריט.

ג. לקבוע שטח לתכנון בעתיד "ב" בהתאם למסומן בתשריט.

ד. לשנות את התכנית המפורטת מס' 1107, מס' 1205 והכניח לשכון צבורי מס' 3/04/5, אשר אושרו למתן תוקף ובדועדוע ע"כ פורסמו כחוק - להלן "התכנית הראשית"

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית השונה ע"י:

א. תכנון מחדש של מגרש מס' 10 ע"י צרוף שטחים לסם הקמה בנין מגורים.

ב. להתוות דרך חדשה ברוחב של 6 מ' במקום חלק ממגרש 10, ושינוי חוואי שביל ע"י קביעת דרך גישה למגרש מס' 4 והתווית שביל מצפון לדרך האמורה.

ג. קביעת שטח לתכנון בעתיד "ב" במקום חלק מאזור מגורים.

ד. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות על האמור לעיל יהיו התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2039 - בהתאם למפורט בה.

לשטח זה צמודות זכויות ליהידות דיור על-פי חכנית 831 המאושרת.

השטח שהיה מיועד לחניה ע"פי התכנית שבחוקף יהווה השלמה למגרש מס' 10.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. בעל הקרקע:

6. הירושה:

7. המתכנן:

8. מטרת התכנית:

10. שטח לתכנון בעתיד:

11. השלמה למגרש מס' 10:

