

מאוס כ  
4/6

מאוס כ  
28/12/81  
24-12-81

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו  
הכניח מפורטת מס' 2039  
שינוי מס' 1 לשנה 1979 של הכניח מפורטת מס' 1107  
והכניח מפורטת מס' 1205 ושכון צבורי מס' 3/04/5

הכניח זו הקרא הכניח מפורטת מס' 2039 שינוי מס' 1 לשנה 1979 של הכניח מפורטת מס' 1107 והכניח מפורטת מס' 1205 ושכון צבורי מס' 3/04/5.

1. שם התכנית:

הכניח זו החול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, הכולל חלקות 45-54, 60, 62, 79 בשלמות, וחלקי חלקות 10, 55-58, 78, 80, 100 בגוש 6981. התשי"ב תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

3. גבולות התכנית:

10,800 דונם.

4. שטח התכנית:

שיכון-עובדים בע"מ.

5. בעל הקרקע:

שיכון-עובדים בע"מ.

6. הלווים:

שיכון-עובדים - מחלקת התכנון.

7. המתכנן:

א. לתכנון מחדש אח מגרש מס' 10 לאור שינוי חוואי הרחובות בסביבה כמסומן בתשריט.

8. מטרת התכנית:

ב. להתוות דרך חדשה (מס' 1) לקביעת גישה לבית מס' 4, וכן לשנות חוואי שביל להולכי רגל כמסומן בתשריט.

ג. לקבוע שטח לתכנון בעתיד "ב" בהתאם למסומן בתשריט.

ד. לשנות את התכנית המפורטת מס' 1107, מס' 1205 והכניח לשכון צבורי מס' 3/04/5, אשר אושרו למתן תוקף ובדועות ע"כ פורסמו כחוק - להלן "התכנית הראשית"

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית השונה ע"י:

א. תכנון מחדש של מגרש מס' 10 ע"י צרוף שטחים לסם הקמה בנין מגורים.

ב. להתוות דרך חדשה ברוחב של 6 מ' במקום חלק ממגרש 10, ושינוי חוואי שביל ע"י קביעת דרך גישה למגרש מס' 4 והתווית שביל מצפון לדרך האמורה.

ג. קביעת שטח לתכנון בעתיד "ב" במקום חלק מאזור מגורים.

ד. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות על האמור לעיל יהיו התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2039 - בהתאם למפורט בה.

10. שטח לתכנון בעתיד:

לשטח זה צמודות זכויות ליהידות דיור על-פי חכנית 831 המאושרת.

11. השלמה למגרש מס' 10:

השטח שהיה מיועד לחניה ע"פי התכנית שבחוקף יהווה השלמה למגרש מס' 10.

12. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים הציבוריים כגון הדרכים, שבילים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו ע"ש העיריה כחוק.

13. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

14. יחס התכנית להכנית הראשית:

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות התכנית זו.

חתימת בעל הקרקע:

Handwritten signature and stamp: **שכון מוכרים בע"מ**

חתימת היוזם:

Handwritten signature and stamp: **שכון מוכרים בע"מ**

חתימת המתכנן:

Handwritten signature and stamp: **שכון מוכרים בע"מ**  
**מחלקת התכנון**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: **תכנית מסורעות מ"א 2039**

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: \_\_\_\_\_ פרוטוקול: \_\_\_\_\_ החלטה: \_\_\_\_\_

אנשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

תאריך: **24.12.81** ישיבה מס' **128** (משנה א')

כח' גשנה / סג' ג' הצייר

תאריך: **19.2.82**

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

מחוז תל-אביב

זרעם תכנון מקומי **5 א"מ**

מס' תכנון: **2039**

מס' מפורטת: **128**

ועדה המחוזית בישיבתה מס' **128**

תוקף: **24.12.81** החלטה לתת תוקף

מ.ד.כ.י כהנא

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תאריך: **21.3.82**

8 - פבר' 1982

עיריית תל-אביב-יפו  
מיטת הוועדה/תכנון ג.מ.  
11-02-1982  
ותקבל